

**UCHWAŁA Nr XLI/495/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 27 marca 2014 r.**

**w sprawie użytkowania na okres do 5 lat nieruchomości stanowiących własność gminy Borne Sulinowo.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337; z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529; z 2013r. poz. 829 i poz. 1238 oraz z 2014r. poz. 40) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

**§ 1. Przeznacza się w użytkowanie dla Centrum Kultury i Rekreacji w Bornem Sulinowie następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Borne Sulinowo:**

- 1) Nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 118/5 o pow. 0,0415 ha, położonej w miejscowości Piława**, obręb Piława, gmina Borne Sulinowo, posiadającą urzędzoną księgę wieczystą KW Nr KO1I/00016679/7 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Szczecinku.  
Nieruchomość stanowi działka gruntowa wraz z urządzeniami rekreacyjnymi tj. placem zabaw.  
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem: MR, MN - siedliska rolne, budownictwo mieszkalne, jednorodzinne.
- 2) Nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 6/17 o pow. 0,4155 ha, położoną w miejscowości Jeleń**, obręb Jeleń, gmina Borne Sulinowo, posiadającą urzędzoną księgę wieczystą KW Nr KO1I/00016680/7 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Szczecinku.  
Nieruchomość stanowi działka gruntowa wraz z urządzeniami strefy sportowo – rekreacyjnej tj.: boiskiem do siatkówki, placem do koszykówki oraz placem zabaw i terenem wypoczynku.  
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: MW – istniejące budownictwo wielorodzinne, teren osiedla – do uporządkowania i zagospodarowania.
- 3) Nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 301/2 o pow. 0,6653 ha, położoną w miejscowości Krągi**, obręb Krągi, gmina Borne Sulinowo, posiadającą urzędzoną księgę wieczystą KW Nr KO1I/00016570/3 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Szczecinku.  
Nieruchomość stanowi działka gruntowa wraz z urządzeniami strefy sportowo – rekreacyjnej tj.: placem zabaw, boiskiem do siatkówki, boiskiem do piłki nożnej, plac do koszykówki i terenem rekreacyjnym.  
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: MW – zabudowa mieszkalno – usługowa (usługi nieuciążliwe).
- 4) Nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 196 o pow. 0,1400 ha, położoną w miejscowości Liszkowo**, obręb Liszkowo, gmina Borne Sulinowo, posiadającą urzędzoną księgę wieczystą KW Nr KO1I/00016910/9 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Szczecinku.  
Nieruchomość stanowi działka gruntowa wraz z urządzeniami strefy sportowo – rekreacyjnej tj.: boiskiem dwufunkcyjnym (do piłki nożnej i siatkówki).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: MW – boisko sportowe b.z.

- 5) Nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 6/1 o pow. 0,3700 ha, położoną w miejscowości Kiełpino**, obręb Kiełpino, gmina Borne Sulinowo, posiadającą urządzoną księgę wieczystą KW Nr KO1I/00016472/6 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Szczecinku.

Nieruchomość stanowi działka gruntowa wraz z urządzeniami strefy sportowo – rekreacyjnej tj.: placem zabaw, boiskiem do siatkówki, plac do koszykówki i terenem rekreacyjnym.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: MW – boisko z urządzeniami sportowo – rekreacyjnymi.

- 6) Nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 48/4 o pow. 0,1700 ha, położoną w miejscowości Silnowo**, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo, posiadającą urządzoną księgę wieczystą KW Nr KO1I/00016307/9 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Nieruchomość stanowi działka gruntowa wraz z urządzeniami strefy sportowo – rekreacyjnej tj.: placem zabaw, boiskiem do siatkówki i terenem rekreacyjnym.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: obiekty usługowe w zabudowie zwartej, pawilonowej.

oraz części z nieruchomości gruntowych i zabudowanych w następujący sposób:

- 7) Część tj. **2448m<sup>2</sup>** z nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 79/4 o pow. 1,4000 ha, położonej w miejscowości Uniemino, obręb Uniemino, gmina Borne Sulinowo** wraz z urządzeniami strefy sportowo – rekreacyjnej tj.: placem zabaw, boiskiem do gry w siatkówkę, plac do gry w koszykówkę i teren rekreacyjny.

- 8) Część z nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły oznaczonej działką **nr 16/4 w miejscowości Jeleń, obręb Jeleń, gmina Borne Sulinowo**, tj.: pomieszczenia znajdujące się na parterze w budynku szkoły o łącznej powierzchni 126m<sup>2</sup>, tj.: sala komputerowa o pow. 37,50m<sup>2</sup>, pomieszczenie świetlicy o pow.: 32,50m<sup>2</sup>, pomieszczenie szatni o pow.: 36,70m<sup>2</sup>, toalety o pow.: 19,30m<sup>2</sup>. Nieruchomość wykorzystywana będzie jako świetlica wiejska.

- 9) Część tj.: **4904,48m<sup>2</sup>** z nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 103/2 o pow. 0,6200 ha położonej w miejscowości Rakowo, obręb Rakowo, gmina Borne Sulinowo**, zabudowaną placem zabaw – ogólnodostępna strefa sportowo-rekreacyjna.

§ 2. Wyraża się zgodę na oddanie w odpłatne użytkowanie w trybie bezprzetargowym nieruchomości opisanych w § 1 na okres do 5 lat.

§ 3. Załączniki graficzne od nr 1 do nr 8 z zaznaczeniem nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1-9 stanowią integralną część uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej**

**Dariusz Czerniawski**

## UZASADNIENIE

W związku z zakończeniem projektów dotyczących budowy urządzeń rekreacyjnych na nieruchomościach gminnych oraz z uwagi na zakończenie terminu trwania umów użytkowania, Burmistrz Bornego Sulinowa przekazuje wymienione w uchwale nieruchomości w odpłatne użytkowanie na rzecz Centrum Kultury i Rekreacji w Bornem Sulinowie jako ogólnodostępne strefy rekreacyjne dla mieszkańców oraz społeczności Gminy Borne Sulinowo celem promowania kultury, sportu i rekreacji.

Z uwagi na zapisy art. ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy o samorządzie gminnym, ustawodawca zobowiązuje Radę Miejską do wyrażenia w formie uchwały zgody na zawarcie odpłatnej umowy użytkowania z CKiR w Bornem Sulinowie.