

**UCHWAŁA Nr XLI/498/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 27 marca 2014 r.**

**w sprawie dzierżawy na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność gminy Borne Sulinowo.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337; z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529; z 2013r. poz. 829 i poz. 1238 oraz z 2014r. poz. 40) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 10/4 o pow. 0,0500 ha, położoną w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 05, gmina Borne Sulinowo.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na okres do 10 lat.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 4.** Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część uchwały

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej**

**Dariusz Czerniawski**

## Uzasadnienie

W dniu 10.02.2014 r. do Burmistrza Bornego Sulinowa wpłynął wniosek P4 Sp. z o.o., ul. Taśmowa 7 w Warszawie o wydzierżawienie nieruchomości gruntowej o pow. 0,0500 ha stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo, a oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków dz. nr 10/4, obręb Borne 05. Na nieruchomości posadowiona jest wieża telefonii komórkowej, którą Spółka Centertel (obecny dzierżawca) odsprzedała dla Spółki P4.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

Wg. art. 37 ust 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na cel dzierżawy tj.: utrzymanie wieży telefonii komórkowej, proponuje się wyrazić zgodę na przedmiotową dzierżawę i na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.