

**UCHWAŁA Nr XLIII/517/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**

**z dnia 29 maja 2014 r.**

**w sprawie dzierżawy na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność gminy Borne Sulinowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz.645 i poz.1318 oraz z 2014r. poz. 379) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do dzierżawy lokal niemieszkalny o pow. użytkowej 53,30 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 6,40 m<sup>2</sup> i udziałem 142/1000 części w działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 244 o pow. 0,0500 ha, położonej w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości urządzona jest Księga wieczysta o numerze KW KO1I/00029124/6.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na okres do 10 lat.

**§ 3.** Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Do Burmistrza Bornego Sulinowa wpłynął wniosek obecnego dzierżawcy nieruchomości lokalowej, położonej w miejscowości Łubowo 26, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 244 o pow. 0,0500 ha. Dotychczasowy dzierżawca wnioskuje o zawarcie z nim kolejnej umowy dzierżawy na okres do 10 - lat.

Biorąc pod uwagę fakt, iż ww. dzierżawca planuje uruchomić w wydzierżawionym lokalu punkt apteczny, będzie on zmuszony poczynić pewne nakłady finansowe, w celu dostosowania lokalu do wymogów stawianych przez instytucje nadzorujące tego rodzaju działalność.

W związku z czym chciałby pozyskać pewność, iż po przeprowadzeniu prac w lokalu oraz pozyskaniu stosownych pozwoleń będzie miał możliwość zwrotu zainwestowanego kapitału z prowadzonej w lokalu działalności, a taką pewność zapewni mu jedynie długoletnia umowa zawarta z Gminą Borne Sulinowo.

Z uwagi na zapisy art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a, ustawy o samorządzie gminnym ustawodawca zobowiązuje Radę Miejską do wyrażenia w formie uchwały zgody na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, w przypadku gdyby dotychczasowy dzierżawca złożył najkorzystniejszą dla Gminy Borne Sulinowo ofertę na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości.