

UCHWAŁA Nr L/586/2014

RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 20 listopada 2014 r.

uchylająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Borne Sulinowo oraz tymczasowych pomieszczeń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014r. poz. 150) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyła się w całości uchwałę Nr XLIX/573/2014 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 30 października 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Borne Sulinowo oraz tymczasowych pomieszczeń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na Sesji w dniu 30 października 2014r. Rada Miejska w Bornem Sulinowie podjęła uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Borne Sulinowo oraz tymczasowych pomieszczeń.

Nadzór Wojewody Zachodniopomorskiego podniósł, iż uchwała winna zostać poprawiona z uwagi na występujące w niej definicje, które zostały już wcześniej określone w innych obowiązujących ustawach. Ponadto stwierdzono, że określanie terminów zawierania umów najmu na lokale socjalny jak i tymczasowe nie stanowi zasad wynajmowania, oraz że Rada Miejska nie posiada kompetencji w przedmiotowym zakresie. W uchwale zdefiniowane zostało także centrum życiowe osoby ubiegającej się o przydział lokalu pochodzącego z zasobu mieszkaniowego Gminy Borne Sulinowo, co także nie powinno być dookreślane. Podniesiono także, że uchwała jest zbyt obszerna i szczegółowa w swoim zakresie.

Biorąc powyższe pod uwagę uznaje się, iż zasadnym będzie uchYLENIE niniejszej uchwały w całości i przygotowanie nowego projektu uchwały z uwzględnieniem wytycznych Wojewody.