

**UCHWAŁA Nr XLIX/578/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 30 października 2014 r.**

**w sprawie dzierżawy na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014r. poz. 379 i poz. 1072) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, poz. 659, poz. 805 i poz. 906) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy część nieruchomości tj. 519,50 m<sup>2</sup> z budynku użyteczności publicznej wraz z przynależnym gruntem o powierzchni 0,1225 ha, położonej przy ul. Szpitalnej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gm. Borne Sulinowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 3/36 o powierzchni 0,7242 ha.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na okres do 10 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Traci moc uchwała Nr V/60/2011 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 9 lutego 2011 r. w sprawie dzierżawy na okres 5 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o łącznej powierzchni 1 382,40 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Szpitalnej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gm. Borne Sulinowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 3/36 o powierzchni 0,7242 ha.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: 54 Uo – Teren zabudowy usługowej oświaty wraz z usługami towarzyszącymi.

Dotychczasowy dzierżawca wyraża zainteresowanie zawarciem kolejnej umowy dzierżawy na okres do 10 lat z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkola.

Biorąc pod uwagę fakt, iż obecny dzierżawca użytkuje nieruchomość od 2011 roku wywiązuje się z warunków umowy Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą.