

**UCHWAŁA NR IV/29/2015
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**

z dnia 5 lutego 2015 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Borne Sulinowo oraz pomieszczeń tymczasowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 i poz. 1318 oraz z 2014r. poz. 379) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014r. poz. 150) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa w szczególności zasady i warunki:

- 1) wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Borne Sulinowo, służących zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach;
- 2) rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali, o których mowa w pkt 1 i sposób poddawania tych spraw kontroli społecznej;
- 3) wynajmowania lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²;
- 4) wynajmowania pomieszczeń tymczasowych;
- 5) zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Borne Sulinowo, a także pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach;
- 6) postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Borne Sulinowo;
- 2) Burmistrzowi – należy przez to rozumieć Burmistrza Bornego Sulinowa;
- 3) mieszkaniowym zasobie gminy – należy przez to rozumieć zasób w rozumieniu art. 2 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- 4) wynajmującym – należy przez to rozumieć Gminę Borne Sulinowo;
- 5) Referacie – należy przez to rozumieć właściwy do realizacji spraw mieszkaniowych Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie;
- 6) najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszoną przez Prezesa ZUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
- 7) gospodarstwie domowym - należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.
- 8) Komisji Mieszkaniowej – należy przez to rozumieć zespół osób powołanych przez Burmistrza Bornego Sulinowa do rozpatrywania spraw mieszkaniowych w zakresie ustalonym w niniejszej uchwale;
- 9) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- 10) lokalu – należy przez to rozumieć lokal w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy;
- 11) lokalu socjalnym – należy przez to rozumieć lokal w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 5 ustawy;
- 12) pomieszczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć pomieszczenie, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 5a ustawy;
- 13) lokalu zamiennym – należy przez to rozumieć lokal w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy;

14) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.

§ 3. 1. Z zastrzeżeniem § 4, 5 i 12 lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być oddawane w najem na podstawie złożonego wniosku o przydział lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy Borne Sulinowo stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, osobom spełniającym jednocześnie poniższe warunki:

- 1) mającym niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe;
- 2) mającym niskie dochody;
- 3) które w ciągu pięciu lat poprzedzających złożenie wniosku:
 - a) nie zbyły lub nie przekazały nieodpłatnie lokalu lub budynku mieszkalnego,
 - b) nie dokonały dobrowolnej zamiany mieszkania na lokal mieszkalny o mniejszej powierzchni, nie zrezygnowały z najmu lokalu mieszkalnego,
 - c) zamieszkiwały w granicach administracyjnych Gminy Borne Sulinowo (nie dotyczy osób opuszczających domy dziecka w związku z osiągnięciem pełnoletności),
 - d) nie utraciły lokalu mieszkalnego lub socjalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy w wyniku wyroku z eksmisji, który nie orzekał o prawie do lokalu.

2. Osobami o niezaspokojonych potrzebach mieszkaniowych w rozumieniu uchwały są:

- 1) osoby zamieszkujące w lokalach nie spełniających warunków technicznych dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) osoby opuszczające domy dziecka w związku z osiągnięciem pełnoletności, nie mające możliwości powrotu do lokalu na terenie Gminy, w którym są lub były zameldowane na pobyt stały, pod warunkiem, że z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu wystąpią w ciągu trzech lat od uzyskania pełnoletności;
- 3) osoby pozbawione możliwości zamieszkiwania w dotychczas zajmowanym lokalu na skutek zdarzeń losowych;
- 4) osoby zamieszkujące w lokalu, w którym na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² ogólnej powierzchni pokoi bez względu na ilość rodzin w lokalu;
- 5) osoby bezdomne;
- 6) osoby, które przez minimum 3 lata mają zawarte pisemne umowy o najem lokali mieszkalnych z osobą, będącą właścicielem budynku lub lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość bądź z osobą, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

3. Osobami o niskich dochodach, w rozumieniu uchwały są:

- 1) osoby osiągające w okresie 12 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu socjalnego, dochód brutto nie wyższy niż:
 - a) w gospodarstwie jednoosobowym - 75% najniższej emerytury na osobę,
 - b) w gospodarstwie wieloosobowym - 50% najniższej emerytury na osobę;
- 2) osoby osiągające w okresie 12 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu mieszkalnego, dochód brutto nie wyższy niż:
 - a) w gospodarstwie jednoosobowym od 76% do 125% najniższej emerytury na osobę,
 - b) w gospodarstwie wieloosobowym od 51% do 100% najniższej emerytury na osobę.

4. Osoby wymienione w ust. 3 powinny spełniać warunki w nim określone do dnia zawarcia umowy najmu.

5. Wnioskodawca zobowiązany jest do aktualizacji danych zawartych we wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego w terminie 1 miesiąca od dnia wezwania przez Gminę pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

6. Dochód brutto, o którym mowa w ust. 3 liczony jest zgodnie z art. 3 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.

7. Gdy wnioskodawca i jego współmałżonek lub konkubent (konkubentka) zameldowani są w różnych lokalach i zamieszkują w nich w charakterze osób bliskich, powierzchnię mieszkalną kwalifikuje się z lokalu zajmowanego przez wnioskodawcę jak i z lokalu zajmowanego przez współmałżonka, bądź konkubenta (konkubentkę) zgłoszonego do wspólnego zamieszkania.

§ 4. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom posiadającym tytuł prawny do dotychczas zajmowanego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, które:

- 1) pozbawione zostały dotychczasowego lokalu w wyniku katastrofy budowlanej, klęski żywiołowej lub pożaru;
- 2) zamieszkują w budynkach bezpośrednio grożących zawaleniem, w stosunku do których organ nadzoru architektoniczno-budowlanego nakazał ich opróżnienie bądź wyłączenie z użytkowania w określonym terminie w całości lub w części;
- 3) zamieszkują w budynkach przeznaczonych do rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny w przypadku stwierdzenia przez wynajmującego lub organ nadzoru architektoniczno-budowlanego, że budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi;
- 4) zamieszkują w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego na podstawie planu remontów wynajmującego;
- 5) zamieszkują w budynkach przeznaczonych do rozbiórki ze względu na podejmowaną na tym terenie inwestycję.

2. W przypadkach określonych w ust. 1 przysługują lokale zamienne.

§ 5. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom uprawnionym do otrzymania takiego lokalu na podstawie wyroku sądowego nakazującego najemcy opróżnienie lokalu i o przyznaniu lokalu socjalnego.

2. Osoby ubiegające się o zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu socjalnego na następny okres, muszą spełniać kryteria określone w § 3 ust. 3 pkt 1 w momencie złożenia wniosku o ponowne zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego oraz w dniu zawarcia ponownej umowy najmu.

3. Osoba, która posiadała tytuł prawny do lokalu socjalnego i na skutek nie spełnienia kryteriów określonych w § 3 ust. 3 pkt 1 utraciła możliwość ubiegania się o najem lokalu socjalnego, może za zgodą Burmistrza zostać zakwalifikowana do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony, jeżeli spełnia kryteria określone w § 3 ust. 1.

§ 6. 1. W celu poprawy warunków zamieszkiwania najemca lokalu mieszkalnego stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy może dokonać zamiany na inny lokal mieszkalny za pisemną zgodą Gminy.

2. Dopuszcza się możliwość dokonywania zamian wzajemnych pomiędzy lokatorami z zasobów stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy i innych, na ich pisemny wniosek i za zgodą Gminy i właścicieli lokali.

3. Gmina na wniosek najemcy może dokonać zamiany lokalu na inny lokal w przypadkach, gdy:

- 1) dotychczas zajmowany lokal nie kwalifikuje jego najemcy do otrzymania dodatku mieszkaniowego ze względu na ponadnormatywną powierzchnię użytkową;
- 2) najemca wystąpił z wnioskiem o zamianę na lokal o niższym standardzie;
- 3) najemca jest osobą niepełnosprawną całkowicie niezdolną do samodzielnego poruszania się bez wózka inwalidzkiego (lub o kulach), zajmującą lokal niedostosowany do jej potrzeb lub członek gospodarstwa domowego najemcy jest osobą niepełnosprawną całkowicie niezdolną do samodzielnego poruszania się bez wózka inwalidzkiego (lub o kulach);
- 4) zamiana lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy może być dokonana także na wskazany przez wynajmującego wolny lokal komunalny.

4. Warunkiem rozpatrzenia wniosku o dokonanie zamiany jest uregulowanie wszelkich zobowiązań wobec Gminy z tytułu najmu lokalu.

§ 7. 1. Gmina może ponownie zawrzeć umowę najmu dotychczasowego lokalu z najemcą, który utracił tytuł prawny do tego lokalu wskutek wypowiedzenia umowy najmu z powodu zwłoki z zapłatą przez najemcę czynszu lub innych opłat za używanie lokalu, jeżeli były najemca zapłaci zaległy czynsz i inne opłaty za używanie lokalu oraz odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego.

2. Wynajmujący może zawrzeć umowę najmu lokalu na czas nieoznaczony z osobami, wobec których sąd orzekł eksmisję, jeżeli ustały jej przyczyny.

§ 8. 1. Wnioski o najem lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieokreślony i lokalu socjalnego na czas oznaczony przyjmowane będą do dnia 30 listopada danego roku i rejestrowane zgodnie z datą wpływu. Wnioski złożone po tym terminie zostaną rozpatrzone w roku następnym.

2. Wzór wniosku o najem lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony oraz lokalu socjalnego stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Na wezwanie Gminy wnioskodawca jest zobowiązany uzupełnić dane niezbędne do rozpatrzenia wniosku.

§ 9. 1. Wykaz osób, uprawnionych w danym roku do zawarcia umowy najmu, po uprzednim zaopiniowaniu przez Komisję Mieszkaniową i zaakceptowaniu przez Burmistrza, zostaje poddany konsultacji społecznej poprzez wywieszone na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie.

2. Wykazy powinny być wywieszone do 31 stycznia każdego roku.

3. W terminie 14 dni od dnia wywieszenia wykazów można wnosić do nich ewentualne uwagi, skargi, zastrzeżenia i odwołania.

4. Skargi, wnioski i odwołania dotyczące ogłoszonego wykazu składa się w formie pisemnej na Biurze Obsługi Interesanta. Złożone skargi, wnioski, odwołania rozpatruje Komisja Mieszkaniowa, po czym ostatecznie zatwierdza Burmistrz w terminie 14 dni od dnia ich wniesienia.

5. Do 31 marca każdego roku, Burmistrz, po uprzednim zaopiniowaniu przez Komisję Mieszkaniową wywiesza na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie wykaz listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu w danym roku

6. W opracowywaniu wykazów osób, zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu na dany rok, bierze czynny udział Referat Gospodarki Nieruchomościami.

7. Wykaz obowiązuje do czasu wejścia w życie kolejnego zatwierdzonego przez Burmistrza wykazu osób uprawnionych do przydziału lokalu na kolejny rok, i w tym czasie nie podlega żadnym zmianom.

8. W terminie 30 dni od daty zatwierdzenia wykazu Referat Gospodarki Nieruchomościami powiadamia wnioskodawców o miejscu w wykazie w określonej grupie osobowej.

§ 10. Dwukrotna odmowa przyjęcia lokalu przez osobę umieszczoną na liście ostatecznej, na podstawie zakwalifikowanego wniosku, traktowana jest jako rezygnacja z uzyskania pomocy mieszkaniowej od Gminy.

§ 11. W przypadkach szczególnie uzasadnionych nie wymienionych w niniejszej uchwale, lokal mieszkalny może być oddany w najem po uprzednim wyrażeniu zgody przez Burmistrza oraz po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Mieszkaniową.

§ 12. 1. Osobom, które zamieszkiwały z najemcą lokalu wynajmowanego na czas nieoznaczony do jego śmierci i nie wstąpiły w stosunek najmu, przysługuje pierwszeństwo w najmie lokalu, pod warunkiem że:

- 1) osoby te były zameldowane w tym lokalu na pobyt stały, dłuższy niż 5 lat do dnia śmierci najemcy;
- 2) zawarcie z tymi osobami umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony uzasadnione jest zasadami współżycia społecznego;
- 3) osoby te w chwili śmierci najemcy nie posiadały tytułu prawnego do innego lokalu lub domu mieszkalnego;
- 4) na zawarcie umowy, po uprzednim zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Mieszkaniowej wyrazi zgodę Burmistrz.

2. Pełnoletnim dzieciom najemcy lokalu wynajmowanego na czas nieoznaczony, które pozostały po wyprowadzeniu się najemcy, a uprzednio zamieszkiwały z najemcą i były zameldowane w tym lokalu na pobyt stały dłużej niż 5 lat do dnia wyprowadzenia się najemcy, przysługuje pierwszeństwo w najmie lokalu, pod warunkiem że:

- 1) jest to uzasadnione zasadami współżycia społecznego;
- 2) osoby te w chwili wyprowadzenia się najemcy nie posiadały tytułu prawnego do innego lokalu lub domu mieszkalnego;
- 3) na zawarcie umowy wyrazi zgodę, po uprzednim zasięgnięciu opinii Komisji Mieszkaniowej, Burmistrz.

3. W przypadkach określonych w ust. 1 i ust. 2 nie stosuje się postanowień § 3 ust. 3.

4. Osoby, z którymi nie zawarto umów najmu są zobowiązane:

- 1) w przypadku osób, o których mowa w ust. 1 oraz osób zamieszkujących z najemcą lokalu socjalnego, opuścić lokal mieszkalny w terminie 6 miesięcy, licząc od dnia śmierci najemcy;
- 2) w przypadku osób, o których mowa w ust. 2 oraz osób zamieszkujących lokal socjalny, opuścić lokal mieszkalny w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia wyprowadzenia się najemcy.

§ 13. Lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² mogą być oddawane w najem na czas nieoznaczony osobom zakwalifikowanym do zawarcia umowy najmu na dany rok, jeżeli powierzchnia mieszkalna, która przypadałaby na osobę, nie przekroczy 11 m².

§ 14. 1. Zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony, z wyłączeniem umowy najmu lokalu zamiennego oraz umowy zawieranej w związku z zamianą lokali, jest uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu. Wysokość kaucji wynosi 3 - krotność miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy.

2. W przypadkach szczególnie uzasadnionych, Burmistrz ma prawo zmniejszyć wysokość kaucji lub zwolnić najemcę od wpłacenia kaucji.

3. Kaucje, o których mowa w ust. 1 i 2 wpłacane są na rachunek Gminy.

§ 15. Zawarcie umowy najmu pomieszczenia tymczasowego odbywa się w kolejności wpływu wniosków, które umieszcza się w rejestrze wniosków o dostarczenie pomieszczenia tymczasowego:

- 1) wnioski komorników sądowych o dostarczenie pomieszczenia tymczasowego na podstawie tytułu wykonawczego, z którego nie wynika prawo dłużnika do lokalu socjalnego lub zamiennego, jeżeli dłużnik lub wierzyciel nie wskazali pomieszczenia tymczasowego;
- 2) wyroki orzekające eksmisję z powództwa Gminy, z których nie wynika prawo dłużnika do lokalu socjalnego lub zamiennego.

§ 16. 1. Dostarczanie pomieszczeń tymczasowych osobom ujętym w rejestrze wniosków o dostarczenie pomieszczenia tymczasowego realizuje Burmistrz w kolejności umieszczenia w rejestrze w poszczególnych grupach osobowych, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W szczególnych przypadkach Burmistrz po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej, wskaże dłużnikowi pomieszczenie tymczasowe poza kolejnością wynikającą z rejestru.

3. Osoba, której wskazano pomieszczenie tymczasowe, podlega skreśleniu z rejestru wniosków o dostarczenie pomieszczenia tymczasowego.

§ 17. W sprawach nieuregulowanych uchwałą mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Dariusz Czerniawski

Wniosek o najem lokalu mieszkalnego/socjalnego
(niewłaściwe skreślić)

1. Imię i nazwisko wnioskodawcy

.....

2. Adres zameldowania stałego

.....

Adres zamieszkiwania

.....

nr telefonu

3. Osoby objęte wnioskiem o najem:

Lp.	Imię i nazwisko	Rok urodzenia	Stopień pokrewieństwa

4. Głównym najemcą /właścicielem mieszkania/, w którym zamieszkuje wnioskodawca jest:

5. W lokalu zameldowane są następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa

.....
(Potwierdzenie przez Ewidencję Ludności Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie)

6. Zajmowane mieszkanie jest lokalem: gminnym, spółdzielczym, zakładowym, stanowi własność osób fizycznych.

Składa się z: 1 pok.m², 2 pok.m², 3 pok.m², 4 pok.m², kuchnim², łazienkim², wcm², p.pok.m², innem².

Łączna powierzchnia mieszkalnam², łączna powierzchnia użytkowam².

.....
(Pieczęć oraz imię i nazwisko Zarządcy lub osoby posiadającej uprawnienia budowlane potwierdzające pkt. 6)

7. Wypełnić tylko w przypadku, gdy współmałżonek bądź konkubin zgłoszony do wspólnego zamieszkania zameldowany jest w innym lokalu niż wnioskodawca:

Głównym najemcą, właścicielem mieszkania, w którym zamieszkuje współmałżonek/konkubin jest:

8. W lokalu zameldowane są następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa

.....
(Potwierdzenie przez Ewidencję Ludności Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie)

9. Zajmowane mieszkanie jest lokalem: gminnym, spółdzielczym, zakładowym, stanowi własność osób fizycznych.

Składa się z: 1 pok.m², 2 pok.m², 3 pok.m², 4 pok.m², kuchnim², łazienkim², wcm², p.pok.m², innem².

Łączna powierzchnia mieszkalnam², łączna powierzchnia użytkowam².

.....
(Pieczęć oraz imię i nazwisko Zarządcy lub osoby posiadającej uprawnienia budowlane potwierdzające pkt. 9)

10. Warunki w miejscu zamieszkania - wypełniają osoby posiadające zameldowanie na pobyt stały inne niż miejsce zamieszkiwania oraz bez pobytu stałego (bezdomne).

1) miejsce zamieszkiwania

.....
2) warunki zamieszkiwania: 1 pok.m², 2 pok.m², 3 pok.m², 4 pok.m², kuchnim², łazienkim², wcm², p.pok.m², innem².

3) Okres zamieszkiwania pod adresem z ppkt.1

4) Powód, dla którego miejsce zamieszkiwania nie odpowiada miejscu pobytu stałego:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

5) W przypadku osób bezdomnych podać informację o miejscu ostatniego zameldowania na pobyt stały oraz określić powód, dla którego został wymeldowany i musiał opuścić to miejsce. Jeżeli była decyzja sądu o eksmisji należy dołączyć kserokopię wyroku:

.....
.....
.....
.....
.....

.....

 11. Wysokość uzyskiwanych dochodów* wnioskodawcy i osób wymienionych w pkt. 3 z okresu ostatnich 12 miesięcy:

Lp.	Imię i nazwisko	Dochód z ostatnich 12 miesięcy	Potwierdzenie zakładu pracy

*za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe, oraz ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków okresowych z opieki społecznej oraz jednorazowych świadczeń pieniężnych, świadczeń w naturze z pomocy społecznej (art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych - Dz.U. Nr 71 poz. 734 z późn.zm.).

12. Uzasadnienie wniosku o najem lokalu:

.....

- Uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 KK potwierdzam wiarygodność danych zawartych we wniosku ze stanem faktycznym oraz oświadczam, że:

- 1) Nie posiadam tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego
- 2) W ciągu ostatnich pięciu lat: nie zbyłem(łam) lub nie przekazałem(łam) lokalu lub budynku mieszkalnego na rzecz osób trzecich, nie dokonałem(łam) dobrowolnej zamiany na lokal o mniejszej powierzchni, nie zrezygnowałem(łam) z najmu lokalu mieszkalnego.

W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku wyrażam zgodę na podanie moich danych osobowych do rejestru osób zakwalifikowanych do najmu, który podany będzie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulnowie.

.....
 (data i podpis wnioskodawcy złożony w obecności urzędnika)

.....
 (podpis pracownika przyjmującego wniosek)