

UCHWAŁA Nr IV/32/2015
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 5 lutego 2015 r.

w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014r. poz. 379 i poz. 1072) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822 i poz. 906) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Borne Sulinowo, oznaczonego nr 4 o pow. użyt. 97,10 m², położonego w miejscowości Silnowo 18, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz zabudowanych działkach gruntu oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 44/4, nr 44/5, nr 47/1 oraz nr 47/2 o łącznej pow. 0,4056 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 85% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i działkach gruntu opisanych w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 4, położony jest w budynku nr 18 w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 44/4, nr 44/5, nr 47/1 oraz nr 47/2 o łącznej pow. 0,4056 ha.

Od dnia 01 marca 2009r. niniejszy lokal komunalny zajmowany jest przez najemcę na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego. W chwili obecnej najemca wystąpił z wnioskiem o nabycie przedmiotowego lokalu na własność. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu.

Nadmieniam, iż najemca wszedł w najem lokalu w dniu 18 kwietnia 2002r. wówczas lokal przeznaczony był na cele niemieszkalne, jednakże dzierżawca za zgodą Gminy poczynił na własny koszt i własnym staraniem remont lokalu, doprowadzając tym samym do przekształcenia lokalu z niemieszkalnego na lokal mieszkalny.

W chwili obecnej najemca zawnioskował o uwzględnienie poniesionych przez niego dużych nakładów finansowych i w związku z tym udzielenie mu stosownej bonifikaty od ceny sprzedaży. Art. 68 ust. 1 pkt 7 stanowi, iż właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje udzielić bonifikatę wysokości 85%. Cena sprzedaży lokalu została ustalona na kwotę: 69 800,00 zł, zatem zbycie przedmiotowego lokalu w formie bezprzetargowej nastąpiłoby za cenę: 10 470,00 zł.