

UCHWAŁA Nr IV/34/2015
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 5 lutego 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości stanowiącej własność gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014r. poz. 379 i poz. 1072) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822 i poz. 906) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy garaż o powierzchni użytkowej 63,24 m² wraz z gruntem, umiejscowiony na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 11/13 o pow.0,1433 ha, położonej w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 dla dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości zabudowanej m. in. budynkiem magazynowo-garażowym położonym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 11/13 o pow. 0,1433 ha w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: 12 U, S – co oznacza „Teren zabudowy usługowej i magazynowej do uzupełnienia”.

Dotychczasowy dzierżawca wyraża zainteresowanie zawarciem kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z przeznaczeniem jej na garaż.

Z uwagi na zapisy art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy o samorządzie gminnym ustawodawca zobowiązuje Radę Miejską do wyrażenia w formie uchwały zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą, w przypadku gdyby złożył najkorzystniejszą dla gminy ofertę na dzierżawę nieruchomości.