

UCHWAŁA Nr V/51/2015
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 26 lutego 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Borne Sulinowo aportu środków trwałych do spółki pod nazwą „Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” w Bornem Sulinowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) **Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki pod nazwą Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Bornem Sulinowie wkładu niepieniężnego (aportu) o wartości nominalnej netto 2 830 500,00 zł (dwa miliony osiemset trzydzieści tysięcy pięćset złotych 00/100) w postaci składników majątkowych stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo, wskazanych w załącznikach do niniejszej uchwały: Załącznik Nr 1 – Zestawienie rzeczowo-finansowe aportu (wkładu niepieniężnego) i Załącznik Nr 2 – Schemat graficzny sieci ciepłej w miejscowości Borne Sulinowo.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Bornem Sulinowie poprzez utworzenie 5 661 udziałów o wartości 500,00 zł każdy.

2. Wniesienie do spółki wkładu niepieniężnego (aportu) oraz podwyższenie kapitału może nastąpić jednorazowo lub częściami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr V/51/2015
Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie
z dnia 26 lutego 2015 r.

**Zestawienie aportu (wkładu niepieniężnego)
środków trwałych do Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych
Sp. z o.o. w Bornem Sulinowie**

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	ŚREDNICA RUROCIĄGU [mm]	DŁUGOŚĆ RUROCIĄGÓW [mb]	CENA JEDNOSTKOWA [mb]	WARTOŚĆ RYNKOWA NETTO [zł]	WARTOŚĆ NOMINALNA NETTO
1	2	3	4	5	6	7
1.	SIEĆ CIEPLNA: BRZEC HWY 10 (KOTŁOWNIA) ÷ BRZEC HWY 8	2x200x315	162,50	658,42	106993,25	107 000,00
2.	SIEĆ CIEPLNA: BRZEC HWY 8 ÷ REJA 1	2x200x315	278,08	658,42	183093,43	183 000,00
3.	SIEĆ CIEPLNA: REJA 1 ÷ AL. NIEPODLEGŁOŚCI 27	2x150x250	81,80	530,98	43434,16	43 000,00
4.	PRZYŁĄCZE: REJA 9	2x65x140	122,83	286,58	35200,62	35 000,00
5.	SIEĆ CIEPLNA: KRUCZKOWSKIEGO 7 ÷ SOSNOWA 15	2x125x225	759,54	493,93	375159,59	375 000,00
6.	SIEĆ CIEPLNA: SOSNOWA 15, ORŁA BIAŁEGO 3, SZPITALNA 1, AL. NIEPODLEGŁOŚCI 5 ÷ AL. NIEPODLEGŁOŚCI 11	2x100x200	946,14	425,80	402866,41	403 000,00
7.	SIEĆ CIEPLNA: ORŁA BIAŁEGO 3 ÷ AL. NIEPODLEGŁOŚCI 4 CHROBREGO 2	2x65x140	344,51	286,58	98729,68	99 000,00
8.	SIEĆ CIEPLNA: AL. NIEPODLEGŁOŚCI 4 ÷ LIPOWA 4 -12	2x50x125	211,76	275,56	58352,59	58 000,00
9.	SIEĆ CIEPLNA: AL. NIEPODLEGŁOŚCI 27 ÷ AL. NIEPODLEGŁOŚCI 24 (ZESPÓŁ SZKÓŁ)	2x100x200	131,43	425,80	55962,89	56 000,00
10.	SIEĆ CIEPLNA: AL. NIEPODLEGŁOŚCI 24 (ZESPÓŁ SZKÓŁ) ÷ CHROBREGO (GARAŻE) ÷ WRZOSOWA 5	2x80x160	402,43	300,92	121099,24	121 000,00
11.	PRZYŁĄCZE: AL. NIEPODLEGŁOŚCI 24 (ZESPÓŁ SZKÓŁ)	2x32x110	23,75	201,81	4792,99	5 000,00
12.	PRZYŁĄCZE: AL. NIEPODLEGŁOŚCI 30	2x32x110	82,85	201,81	16719,96	17 000,00
13.	PRZYŁĄCZE: CHROBREGO 25	2x50x125	20,69	275,56	5701,34	6 000,00
14.	PRZYŁĄCZE: CHROBREGO 29	2x32x110	63,90	201,81	12895,66	13 000,00
		2x25x90	20,77	168,17	3492,89	3 500,00
15.	PRZYŁĄCZE: PARKOWA 1	2x32x110	130,39	201,81	26314,01	26 000,00

16.	SIEĆ CIEPLNA: POPRZECZNA ÷ CHOPINA 3	2x100x200	302,72	425,80	128898,18	129 000,00
17.	PRZYŁĄCZE: CHOPINA 2	2x80x160	86,34	300,92	25981,43	26 000,00
		2x65x140	7,32	286,58	2097,77	2 000,00
18.	SIEĆ CIEPLNA: POPRZECZNA ÷ KONOPNICKIEJ 11	2x65x140	44,58	286,58	12775,74	13 000,00
		2x50x125	85,45	275,56	23546,60	23 500,00
19.	PRZYŁĄCZE: BRZEC HWY 2	2x50x125	155,45	275,56	42835,80	43 000,00
20.	SIEĆ CIEPLNA: BRZEC HWY 10 (KOTŁOWNIA) ÷ KRUCZKOWSKIEGO 7	2x125x225	272,53	493,93	134610,74	134 500,00
21.	SIEĆ CIEPLNA: KOTŁOWNIA	2x250x400	27,18	829,58	22547,98	22 500,00
22.	PRZYŁĄCZE: BRZEC HWY 16	2x32x110	30,95	201,81	6246,02	6 000,00
23.	PRZYŁĄCZE: KONOPNICKIEJ 17	2x25x90	58,66	168,17	9864,85	10 000,00
24.	PRZYŁĄCZE: REJA 15	2x50x125	46,95	275,56	12937,54	13 000,00
25.	PRZYŁĄCZE: KRUCZKOWSKIEGO 5	2x25x90	120,15	168,17	20205,63	20 000,00
26.	SIEĆ CIEPLNA: SOSNOWA ÷ ORŁA BIAŁEGO 13	2x50x125	296,87	275,56	81805,50	82 000,00
27.	SIEĆ CIEPLNA: AL. NIEPODLEGŁOŚCI, SOSNOWA ÷ SPACEROWA 3	2x65x140	562,09	286,58	161083,75	161 000,00
28.	SIEĆ CIEPLNA: ORŁA BIAŁEGO 3 ÷ ORŁA BIAŁEGO 2	2x50x125	152,29	275,56	41965,03	42 000,00
29.	SIEĆ CIEPLNA: ORŁA BIAŁEGO 2 ÷ AL. NIEPODLEGŁOŚCI 3	2x40x110	37,70	205,64	7752,63	8 000,00
30.	SIEĆ CIEPLNA: AL. NIEPODLEGŁOŚCI 3 ÷ AL. NIEPODLEGŁOŚCI 2	2x32x110	58,19	201,81	11743,32	12 000,00
31.	SIEĆ CIEPLNA: AL.NIEPODLEGŁOŚCI 13 ÷ REJA 1	2x125x225	336,15	493,93	166034,57	166 000,00
32.	SIEĆ CIEPLNA: SPACEROWA 3 ÷ SPACEROWA 1	2x50x125	65,50	275,56	18049,18	18 000,00
33.	SIEĆ CIEPLNA: SPACEROWA 1 ÷ SŁONECZNA 1	2x40x110	69,26	205,64	14242,63	14 000,00
34.	SIEĆ CIEPLNA: SŁONECZNA 3 ÷ JEZIORNA 1; 3;	2x40x110	47,18	205,64	9702,10	10 000,00
		2x50x125	30,90	275,56	8514,80	8 500,00
35.	SIEĆ CIEPLNA:SŁONECZNA 1 ÷ SŁONECZNA3	2x65x140	65,00	286,58	18627,70	18 500,00
36.	PRZYŁĄCZE: LIPOWA 3	2x20x90	15,18	165,36	2510,16	2 500,00
37.	PRZYŁĄCZE: LIPOWA 8	2x32x110	2,51	201,81	506,54	500,00
38.	PRZYŁĄCZE: LIPOWA 10	2x32x110	9,07	201,81	1830,42	2 000,00
39.	PRZYŁĄCZE: LIPOWA 12, LIPOWA 13	2x32x110	40,08	201,81	8088,54	8 000,00
40.	SIEĆ CIEPLNA: AL. NIEPODLEGŁOŚCI ÷ ZIELONA	2x65x140	226,27	286,58	64844,46	65 000,00
41.	PRZYŁĄCZE: B. CHROBREGO 3	2x25x90	5,62	168,17	945,12	1 000,00
42.	PRZYŁĄCZE: B. CHROBREGO 5	2x40x110	4,99	205,64	1026,14	1 000,00
43.	PRZYŁĄCZE: B. CHROBREGO 8	2x25x90	21,01	168,17	3533,25	3 500,00
44.	PRZYŁĄCZE: SPACEROWA 3	2x25x90	19,23	168,17	3233,91	3 000,00
45.	PRZYŁĄCZE: SPACEROWA 5	2x40x110	1,74	205,64	357,81	500,00
46.	PRZYŁĄCZE: AL. NIEPODLEGŁOŚCI 28	2x40x110	15,12	205,64	3109,28	3 000,00

47.	PRZYŁĄCZE: AL. NIEPODLEGŁOŚCI dz. nr 46/3	2x20x90	11,74	165,36	1941,33	2 000,00
48.	PRZYŁĄCZE: AL. NIEPODLEGŁOŚCI 17	2x50x125	34,41	275,56	9482,02	9 500,00
49.	SIEĆ CIEPLNA: AL. NIEPODLEGŁOŚCI 11-13	2x125x225	24,20	493,93	11953,11	12 000,00
		2x100x200	80,85	425,80	34425,93	34 500,00
50.	PRZYŁĄCZE: AL. NIEPODLEGŁOŚCI 16	2x50x125	27,70	275,56	7633,01	7 500,00
51.	PRZYŁĄCZE: AL. NIEPODLEGŁOŚCI 18	2x32x110	33,40	201,81	6740,45	6 500,00
52.	PRZYŁĄCZE: AL. NIEPODLEGŁOŚCI 11	2x50x125	5,65	275,56	1556,91	1 500,00
53.	PRZYŁĄCZE: AL. NIEPODLEGŁOŚCI 9	2x50x125	32,10	275,56	8845,48	9 000,00
54.	PRZYŁĄCZE: AL. NIEPODLEGŁOŚCI 7	2x50x125	13,63	275,56	3755,88	4 000,00
55.	PRZYŁĄCZE: AL. NIEPODLEGŁOŚCI 5	2x50x125	13,30	275,56	3664,95	3 500,00
56.	PRZYŁĄCZE: SZPITALNA 1	2x40x110	22,88	205,64	4705,04	5 000,00
57.	PRZYŁĄCZE: CHROBREGO 2	2x32x110	39,12	201,81	7894,81	8 000,00
58.	PRZYŁĄCZE: CHROBREGO 2A	2x25x90	76,79	168,17	12913,77	13 000,00
59.	PRZYŁĄCZE: B. CHROBREGO 9 ÷ SOSNOWA 1	2x25x90	127,58	168,17	21455,13	21 500,00
60.	PRZYŁĄCZE: SOSNOWA 3	2x32x110	10,30	201,81	2078,64	2 000,00
61.	PRZYŁĄCZE: AL. NIEPODLEGŁOŚCI 14	2x50x125	66,04	275,56	18197,98	18 000,00
62.	PRZYŁĄCZE: M. REJA 5	2x50x125	17,02	275,56	4690,03	4 500,00
63.	PRZYŁĄCZE: M. REJA 7	2x32x110	15,90	201,81	3208,78	3 000,00
64.	PRZYŁĄCZE: KONOPNICKIEJ 11	2x50x125	10,42	275,56	2871,34	3 000,00
65.	PRZYŁĄCZE: KONOPNICKIEJ 13	2x50x125	11,16	275,56	3075,25	3 000,00
66.	PRZYŁĄCZE: CHOPINA 6	2x40x110	9,65	205,64	1984,43	2 000,00
67.	PRZYŁĄCZE: SŁOWACKIEGO 9A-B	2x32x110	5,83	201,81	1176,55	1 000,00
68.	PRZYŁĄCZE: ORŁA BIAŁEGO 3	2x65x140	9,35	286,58	2679,52	2 500,00
69.	PRZYŁĄCZE: ORŁA BIAŁEGO 5A	2x15x90	4,49	165,36	742,47	1 000,00
70.	PRZYŁĄCZE: WYSZYŃSKIEGO 3	2x50x125	81,12	275,56	22353,43	22 000,00
71.	PRZYŁĄCZE: WYSZYŃSKIEGO 5	2x50x125	28,73	275,56	7916,84	8 000,00
Razem:			7 916,96	-	2 830 806,90	2 830 500,00

Uzasadnienie

Przyczyn podwyższenia kapitału w spółce z o.o. może być wiele, od powodowanych wymogami ustawowymi (np. w celu uniknięcia rozwiązania spółki przez sąd rejestrowy), do motywowanych pozyskaniem nowych środków na finansowanie działalności spółki. Czasami również podwyższenie kapitału zakładowego może być przyczynkiem do poszerzenia grona wspólników danej spółki z o.o. czy też zastąpieniem zewnętrznych źródeł finansowania spółki (pożyczek, kredytów) zasobami wspólników. Wreszcie przyczyną podwyższenia kapitału zakładowego może być chęć zwiększenia wiarygodności spółki wśród jej partnerów biznesowych.

Wnoszenie aportów (wkładów niepieniężnych) jest jednym ze sposobów na podniesienie kapitału zakładowego spółki z o.o. Pojęcie aportu nie jest precyzyjnie zdefiniowane w przepisach prawa. Artykuł 14 kodeksu spółek handlowych zastrzega jedynie, że przedmiotem wkładu do spółki nie może być prawo niezbywalne lub świadczenie pracy bądź usług. Jako aport wnoszone są np. rzeczy (nieruchomości, maszyny) czy prawa na dobrach niematerialnych lub inne prawa zbywalne (prawa autorskie, know-how). Są to takie przedmioty majątkowe, co, do których nie ma problemu z określeniem ich wartości, wyceną, zbywalnością, określeniem przydatności i dostępności dla spółki.

Gmina Borne Sulinowo w roku 2006 realizowała zadanie inwestycyjne pn. Modernizacja miejskiego systemu ciepłowniczego w oparciu o biomasę w Bornem Sulinowie w ramach zadania własnego Gminy (zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz). W ramach inwestycji wytworzono sieć ciepłą wraz z przyłączami, która weszła w skład majątku trwałego Gminy. Eksploatacją sieci ciepłej oraz dostawą ciepła dla mieszkańców Bornego Sulinowa zajmują się spółka Gminy pod nazwą „Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”.

W dniu 21 listopada 2014 r. Burmistrz Bornego Sulinowa na podstawie Zarządzenia Nr 105/2014 powołał Komisję ds. wyceny środków trwałych użytkowanych przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Bornem Sulinowie tj. sieci ciepłej wraz z przyłączami na terenie miasta Borne Sulinowo. Komisja dokonała wyceny przedmiotowych środków trwałych (protokół z dnia 17 lutego 2015 r.) na łączną wartość rynkową netto 2 830 806,90 zł.

Natomiast wartość otrzymanego przez Gminę udziału w Spółce winna odpowiadać wartości nominalnej netto składników majątkowych wnoszonych przez Gminę w formie wkładu niepieniężnego. W takim wypadku kwota VAT należnego z tytułu tej transakcji, wynikająca z odpowiedniej faktury VAT wystawionej przez Gminę, uregulowana zostanie przez Spółkę na rzecz Gminy w formie pieniężnej po otrzymaniu tej kwoty w formie zwrotu podatku naliczonego dla Spółki z urzędu skarbowego. Z uwagi na fakt, iż od tej transakcji VAT stanowiłby kwotę w wysokości 651 015,00 zł zawarto w uchwale zapis „Wniesienie do spółki wkładu niepieniężnego (aportu) oraz podwyższenie kapitału może nastąpić jednorazowo lub częściami.”.

Odpowiednie zapisy określające wynagrodzenie Gminy zostaną zawarte w umowie/ umowach związanych z dokonaniem aportu tj. umowie/umowach dotyczącej/dotyczących przeniesienia własności składników majątkowych przez Gminę na rzecz Spółki, która/które zostanie/zostaną zawarte w wykonaniu niniejszej uchwały.

Podjęcie przedmiotowej uchwały spowoduje wzmocnienie majątkowe niniejszej spółki komunalnej oraz właściwą gospodarkę przedmiotowym mieniem.

Przekazanie spółce w/w środków trwałych uporządkuje sprawy władania i eksploatacji. Jednocześnie, w zamian za wniesiony aport, Gmina otrzyma ekwiwalentną ilość udziałów w spółce.