

UCHWAŁA Nr VI/56/2015
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 26 marca 2015 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014r. poz. 379 i poz. 1072) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906 i poz. 1200) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Borne Sulinowo, oznaczonego nr 2 o pow. użyt. 57,00 m², położonego w miejscowości Juchowo 39, obręb Juchowo, gmina Borne Sulinowo wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem 780/10000 w częściach wspólnych budynku oraz zabudowanej działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 8/1 o pow. 0,4565 ha. Dla nieruchomości gruntowej została urządzona księga wieczysta KO1I/00018011/1.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 85% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 2, położony jest w budynku mieszkalnym nr 39 zlokalizowanym w miejscowości Juchowo, obręb Juchowo, gmina Borne Sulinowo, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 8/1 o pow. 0,4565 ha. Niniejszy lokal komunalny zajmowany jest przez najemcę na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieokreślony. W chwili obecnej najemca wystąpił z wnioskiem o nabycie przedmiotowego lokalu na własność. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu. Najemca zawnioskował również o uwzględnienie poniesionych przez niego nakładów finansowych i w związku z tym udzielenie mu bonifikaty od ceny sprzedaży. Art. 68 ust. 1 pkt 7 stanowi, iż właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje udzielić bonifikatę wysokości 85%. Cena sprzedaży lokalu została ustalona na kwotę: 24 600,00 zł, zatem zbycie przedmiotowego lokal w formie bezprzetargowej nastąpiłoby za cenę: 3 690,00 zł.