

UCHWAŁA Nr VI/68/2015
Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie
z dnia 26 marca 2015 r.

w sprawie użyczenia nieruchomości stanowiącej własność osób prywatnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906 i poz.1200) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przejęcie w użyczenie od Wspólnoty Mieszkaniowej „Maria” w Bornem Sulinowie części z nieruchomości gruntowej tj. 489,60m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 62/17 o pow. 0,5014 ha położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06 posiadającej urzędzoną księgę wieczystą o nr KO1I/00029893/7

2. Załącznik graficzny przedstawiający użyczaną część nieruchomości stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na przejęcie w użyczenie nieruchomości, o której mowa w § 1, na okres pięćdziesięciu lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 62/17 o pow. 0,5014 ha położona w Bornem Sulinowie, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo stanowi współwłasność osób wchodzących w skład Wspólnoty Mieszkaniowej „MARIA” przy ul. M. Konopnickiej 15 w Bornem Sulinowie. Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: 238 MW, U – co oznacza „Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej”.

Z uwagi na brak prawnych możliwości dokonania zamiany części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 62/34, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo, na część nieruchomości opisanej powyżej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 62/17, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo, Burmistrz Bornego Sulinowa wraz z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej „Maria” podjął działania mające na celu utworzenia drogi dojazdowej od ul. M. Konopnickiej, a wiodącej do działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 62/25 na której posadowiona jest kotłownia.

W związku z powyższym Gmina Borne Sulinowo przejmie w użyczenie na okres 50-lat część gruntu tj. 489,60 m² z działki Nr 62/17 o pow. 0,5014 ha od Wspólnoty Mieszkaniowej „MARIA” przy ul. M. Konopnickiej 15 w Bornem Sulinowie, a Gmina Borne Sulinowo w zamian przekaże Wspólnocie Mieszkaniowej „MARIA” przy ul. M. Konopnickiej 15 w Bornem Sulinowie w użyczenie na okres 50-lat część gruntu tj. 567,00 m² z działki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 62/34 o pow. 5,8633 ha.

Biorąc pod uwagę możliwość zniwelowania problemu związanego z dojazdem do budynku kotłowni Burmistrz Bornego Sulinowa wnioskuje o podjęcie uchwały w powyższej kwestii.