

UCHWAŁA Nr VIII/82/2015
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 30 kwietnia 2015 r.

w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014r. poz. 379 i poz. 1072) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906 i poz. 1200) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Borne Sulinowo, oznaczonego nr 1 o pow. użyt. 110,72 m², położonego w miejscowości Jeleń nr 18, obręb Jeleń, gmina Borne Sulinowo wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz zabudowanej działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 118/31 o pow. 0,4115 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 85% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 1, położony jest w budynku nr 18 w miejscowości Jeleń, obręb Jeleń, gmina Borne Sulinowo, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 118/31 o pow. 0,4115 ha.

Od 2000r. niniejszy lokal zajmowany jest przez najemcę, który obecnie jest zainteresowany nabyciem lokalu na własność. Najemca wystąpił z wnioskiem o sprzedaż lokalu, a tym samym zawniósł o udzielenie od ceny sprzedaży bonifikaty.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu. Art. 68 ust. 1 pkt 7 stanowi, iż właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje udzielić bonifikatę wysokości 85%.

Cena sprzedaży lokalu została ustalona na kwotę: 35 000,00 zł, zatem zbycie przedmiotowego lokalu w formie bezprzetargowej nastąpiłoby za cenę: 5 250,00 zł.