

UCHWAŁA Nr X/100/2015

RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 27 maja 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014r. poz. 379 i poz. 1072) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906 i poz. 1200) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do dzierżawy część budynku magazynowo-produkcyjnego o pow. użytkowej 317,89m² wraz z gruntem, usytuowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 87/156 o pow. 0,4241 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na okres do 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem magazynowo-produkcyjnym usytuowanym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 87/156 o pow. 0,4241 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06 gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 263 U, P – Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy produkcyjnej, baz, składów; w ramach terenu dopuszcza się lokalizację usług turystycznych w oparciu o sporty i rekreacje hippiczną (lokalizacja stajni do 10 koni).

Wnioskodawca obecnie prowadzi działalność gospodarczą w nieruchomości gminnej, która bezpośrednio przylega do ww. nieruchomości. Wyraził wolę poszerzenia prowadzonej działalności, w związku z tym wystąpił do Burmistrza Bornego Sulinowa o dzierżawę dodatkowych pomieszczeń. Po objęciu przedmiotu dzierżawy planuje rozwój firmy a tym samym zatrudnić dodatkowo co najmniej 10 osób.

Nadmienić należy, iż wnioskujący jest dzierżawcą rzetelnym, sumiennym dbającym o stan mienia gminy a zobowiązania z tytułu czynszu dzierżawy jak i podatki od nieruchomości uiszcza terminowo.

Z uwagi na zapisy art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy o samorządzie gminnym Rada Miejska wyraża zgodę w formie uchwały na zawarcie umowy dzierżawy z osobą wnioskującą.