

**UCHWAŁA Nr X/97/2015**

**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**

**z dnia 27 maja 2015 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy Borne Sulinowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014r. poz. 379 i poz. 1072) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906 i poz. 1200) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Kłomino, obręb Kłomino, gmina Borne Sulinowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 52/1 o pow. 0,2572 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym położona przy ul. Kasztanowej 9 w miejscowości Kłomino, obręb Kłomino, gmina Borne Sulinowo, stanowiąca własność Gminy Borne Sulinowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 52/1 o pow. 0,2572 ha nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Budynek dotychczas wykorzystywany był przez Gminę Borne Sulinowo na cele mieszkalne – lokale socjalne.

Z uwagi na zły stan techniczny, jak i znaczące koszty utrzymania budynku, najemcy znajdujących się w budynku lokali byli sukcesywnie przenoszeni do budynku socjalnego położonego przy ul. Słowackiego 9 w Bornem Sulinowie. Przez ostatnich kilka lat w ww. budynku zamieszkiwała wyłącznie jedna osoba, która z dniem 11 maja br. również została docelowo przeniesiona do lokalu socjalnego w Bornem Sulinowie.

Z uwagi na to, iż nieruchomość generuje wysokie koszty utrzymania, biorąc pod uwagę odległość od ośrodków mieszkalnych, następuje proces stopniowej dewastacji budynku. Gmina w chwili obecnej nie ma możliwości do prowadzenia bieżącego nadzoru nad ww. nieruchomością. Dlatego też Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje zbycie przedmiotowej nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

