

UCHWAŁA Nr XIII/131/2015
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 24 września 2015 r.

w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014r. poz. 379 i poz. 1072) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 i poz. 1039) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Borne Sulinowo, oznaczonego nr 3 o pow. użyt. 56,40 m², położonego przy ul. Al. Niepodległości 30A w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz zabudowanej działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 53/2 o pow. 0,2289 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 40% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXV/305/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 8 listopada 2012r. w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 3, położony jest przy Al. Niepodległości 30A w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne, gmina Borne Sulinowo, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 53/2 o pow. 0,2289 ha. Lokal od 1994r. zajmowany jest przez najemcę, który w roku 2012 wystąpił do Burmistrza Bornego Sulinowa z wnioskiem o nabycie przedmiotowego lokalu na własność. Uchwałą Nr XXV/305/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 8 listopada 2012r. w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo wyrażona została zgoda na sprzedaż lokalu, a tym samym przyznano najemcy bonifikatę w wysokości 40%. Referat Gospodarki Nieruchomościami wszczął procedurę sprzedaży jednakże najemca zrezygnował z nabycia zajmowanego lokalu.

Obecnie najemca ponownie wystąpił z wnioskiem o zakup lokalu mieszkalnego, jednakże z uwagi na zdezaktualizowanie się operatu szacunkowego należało ponownie zlecić sporządzenie aktualnej wyceny lokalu. Cena lokalu została określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i na dzień 27 lipca 2015r. wynosiła 96 060,00 zł. Z uwagi na powyższe należy uchylić poprzednią uchwałę oraz przystąpić do podjęcia nowej uchwały, w której cena sprzedaży wynosić będzie 96 060,00 zł.