

**UCHWAŁA Nr XIV/155/2015**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 29 października 2015 r.**

w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782, poz. 985, poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265 i poz. 1322) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Borne Sulinowo, oznaczonego nr 1 o pow. użyt. 59,16 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi, położonego w miejscowości Kiełpino 15, obręb Kiełpino, gmina Borne Sulinowo oraz udziału w częściach wspólnych budynku i zabudowanej działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 1/2 o pow. 0,1815 ha.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na udzielenie 85% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu opisanej w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Lokal mieszkalny nr 1, położony jest w budynku nr 15 w miejscowości Kiełpino, obręb Kiełpino, gmina Borne Sulinowo, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1/2 o pow. 0,1815 ha.

Od dnia 01 lipca 2013r. niniejszy lokal komunalny zajmowany jest przez najemców na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego. W chwili obecnej najemcy wystąpili z wnioskiem o nabycie przedmiotowego lokalu na własność. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu.

Nadmieniam, iż najemcy weszli w najem lokalu w dniu 09 marca 2000r. wówczas lokal przeznaczony był na cele niemieszkalne, jednakże dzierżawca za zgodą Gminy poczynił na własny koszt i własnym staraniem remont lokalu, doprowadzając tym samym do przekształcenia lokalu z niemieszkalnego na lokal mieszkalny.

W chwili obecnej najemcy zawnieśli o uwzględnienie poniesionych przez nich dużych nakładów finansowych i w związku z tym o udzielenie im stosownej bonifikaty od ceny sprzedaży. Art. 68 ust. 1 pkt 7 stanowi, iż właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje udzielić bonifikatę wysokości 85%. Cena sprzedaży lokalu została ustalona na kwotę: 82 550,00 zł, zatem zbycie przedmiotowego lokalu w formie bezprzetargowej nastąpiłoby za cenę: 12 382,50 zł.