

**UCHWAŁA Nr XIV/159/2015**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 29 października 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 15 lat nieruchomości stanowiącej własność gminy Borne Sulinowo.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2015r. poz. 1515) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782, poz. 985, poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265 i poz. 1322) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do dzierżawy część budynku magazynowo-produkcyjnego o pow. użytkowej 317,89m<sup>2</sup> wraz z gruntem, usytuowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 87/156 o pow. 0,4241 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na okres do 15 lat.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości opisanej w § 1.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

**§ 5.** Uchyła się Uchwałę Nr X/100/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 27 maja 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność gminy Borne Sulinowo.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem magazynowo-produkcyjnym usytuowanym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 87/156 o pow. 0,4241 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06 gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 263 U, P – Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy produkcyjnej, baz, składów; w ramach terenu dopuszcza się lokalizację usług turystycznych w oparciu o sporty i rekreację hippiczną (lokalizacja stajni do 10 koni).

Wnioskodawca obecnie na przedmiotowej nieruchomości gminnej prowadzi działalność gospodarczą. Dzierżawca w dniu 9 października 2015r. zwrócił się do Burmistrza Bornego Sulinowa z wnioskiem o dzierżawę nieruchomości na okres 15 lat, który daje dzierżawcy możliwość ubiegania się o uzyskanie środków unijnych w celu wprowadzenia nowych strategii i innowacyjności w prowadzonej działalności oraz dalszego rozwoju zakładu.

Nadmienić należy, iż wnioskujący jest długoletnim dzierżawcą, rzetelnym, sumiennym dbającym o stan mienia gminy a zobowiązania z tytułu czynszu dzierżawy jak i podatki od nieruchomości uiszcza terminowo.

Z uwagi na zapisy art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy o samorządzie gminnym Rada Miejska wyraża zgodę w formie uchwały na zawarcie umowy dzierżawy z osobą wnioskującą.