

**UCHWAŁA NR XXIII/238/2016
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**

z dnia 5 maja 2016 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ¹(Dz.U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.²) uchwała się, co następuje:

§ 1. Niniejsza uchwała reguluje zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiące pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (EU) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L 352/1 z 24.12.2013 r.), które obowiązują zgodnie z czasem obowiązywania tego rozporządzenia.

§ 2. Wartość zwolnienia od podatku od nieruchomości łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą w dowolnie ustalonym okresie trzech lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, a w sektorze drogowym transportu towarów 100 tys. euro.

§ 3. Przepisy niniejszej uchwały nie mają zastosowania do udzielenia pomocy:

- 1) przyznawanej przedsiębiorcom prowadzącym działalność w sektorze rybołówstwa i akwakultury;
- 2) w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) (Dz. U. z 2009 r. poz. 1569);
- 3) w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku do Traktatu w następujących przypadkach:
 - a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów nabytych od producentów podstawowych lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorstwa objęte pomocą,
 - b) kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu przekazania jej w części lub w całości producentom podstawowym;
- 4) na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej;
- 5) uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy;
- 6) na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego towarów.

§ 4. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, które na dzień złożenia wniosku są w posiadaniu podatnika prowadzącego działalność gospodarczą, w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy na terenie Gminy Borne Sulinowo.

§ 5. Zwolnienie od podatku, o którym mowa w § 4, przysługuje na okres:

- 1) 12 miesięcy jeżeli utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy;
- 2) 24 miesięcy jeżeli utworzono co najmniej 15 nowych miejsc pracy;
- 3) 36 miesięcy jeżeli utworzono co najmniej 25 nowych miejsc pracy.

§ 6. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia o którym mowa w § 4 i § 5 jest utrzymanie nowych miejsc pracy przez cały okres zwolnienia.

§ 7. 1. Przez pracownika rozumie się osobę zatrudnioną na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy zgodnie z zasadami określonymi w Kodeksie pracy.

2. Przez wzrost zatrudnienia rozumie się udokumentowaną na dzień złożenia wniosku liczbę pracowników zatrudnionych przez wnioskodawcę i wykonujących pracę na terenie nieruchomości będących przedmiotem zwolnienia, zwiększoną w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia u przedsiębiorcy z okresu 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym złożono wniosek. W przypadku przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w okresie krótszym niż 12 miesięcy, przyjmuje się poziom zatrudnienia z okresu prowadzenia działalności gospodarczej, natomiast dla przedsiębiorców rozpoczynających działalność gospodarczą przyrost zatrudnienia liczy się od zera.

3. Dokumentami potwierdzającymi liczbę pracowników zatrudnionych przez podatnika, a także wzrost zatrudnienia są kopie deklaracji rozliczeniowych ZUS DRA, złożonych przez niego do ZUS oraz uwierzytelnione umowy o pracę nowo zatrudnionych pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 8. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale przyznaje się na indywidualny udokumentowany wniosek podatnika wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 9. Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik złożył kompletny wniosek i utworzył w terminie wskazanym w załączniku nr 2 nowe miejsca pracy, nie wcześniej jednak, niż od dnia powstania obowiązku podatkowego.

§ 10. Podatnicy, ubiegający się o prawo zwolnień, o których mowa w § 4 i § 5 uchwały obowiązani są do złożenia podmiotowi udzielającemu pomocy wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:

- 1) deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości wykazując nieruchomości podlegające zwolnieniu;
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w tym pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis, z tego o wartości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nie otrzymanej pomocy w tym okresie;
- 3) pozostałe informacje, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.);
- 4) zestawienie średniego zatrudnienia za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku, wskazanego we wniosku o udzielenie ulgi;
- 5) oświadczenia o utrzymaniu miejsc pracy przez okres wymagany w niniejszej uchwale, wskazany we wniosku o udzielenie ulgi;
- 6) oświadczenia o terminie utworzenia nowych miejsc pracy stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 7) wykaz nowo utworzonych miejsc pracy objętych zwolnieniem wraz z oświadczeniem sporządzonym na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;
- 8) podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedkładać dwa razy w roku tj. w terminie 6 miesięcy od dnia uzyskania prawa do zwolnienia oraz do 31 stycznia zestawienia o utrzymaniu poziomu zatrudnienia w poszczególnych miesiącach będący podstawą korzystania ze zwolnienia na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały;
- 9) na żądanie organu podatkowego przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia dodatkowych informacji niezbędnych do oceny udzielenia pomocy oraz prawidłowego jej monitorowania;
- 10) w okresie korzystania ze zwolnienia określonego w niniejszej uchwale, organ podatkowy może przeprowadzać kontrole, w szczególności w celu weryfikacji złożonych przez podatnika informacji.

§ 11. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości od dnia jego uzyskania gdy:

- 1) nie utrzyma zwiększonego zatrudnienia przez okres czasu wskazany we wniosku o udzielenie ulgi;
- 2) zbędnie nieruchomość będącą przedmiotem zwolnienia w okresie korzystania z powyższego zwolnienia;
- 3) przerwa w zatrudnieniu w okresie korzystania ze zwolnienia będzie dłuższa niż 30 kolejnych dni.

§ 12. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały uzyskuje ponownie prawo do ubiegania się o pomoc de minimis na zasadach opisanych w niniejszej uchwale po upływie 3 lat od daty zakończenia ostatniego okresu zwolnienia.

§ 13. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia od podatku od nieruchomości podatnik zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia oraz złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekty informacji w sprawie podatku od nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz.849 z późn. zm).

§ 14. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres czasu, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2015 r. poz. 613 z późn zm.).

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Dariusz Czerniawski

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkownika niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 528, 699, 774, 1045, 1283, 1777 i 1890.

.....
(imię nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

**Burmistrz Bornego Sulinowa
Urząd Miejski
w Bornem Sulinowie
Al. Niepodległości 6
78-449 Borne Sulinowo**

WNIOSEK O UDZIELENIE POMOCY

Na podstawie uchwały Nr..... Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia.....
w sprawie zwolnień przedsiębiorców od podatku od nieruchomości na terenie i gminy Borne
Sulinowo (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz.....), wnoszę
o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de mini mis na tworzenie nowych
miejsc pracy.

I. PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy.....
.....
2. Adres/Siedziba.....
.....
3. Adres prowadzenia działalności.....
.....
4. NIP.....
5. REGON.....
6. Forma prawna prowadzonej działalności.....
7. Rodzaj prowadzonej działalności.....
.....
8. Data rozpoczęcia działalności
9. Średnia liczba pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy
jednostkach na terenie Gminy Borne Sulinowo z ostatnich 12 miesięcy
u pracodawcy będącego przedsiębiorcą (wnioskodawcą) wynosi

10. Aktualna liczba pracowników zatrudnionych w jednostkach na terenie Gminy Borne Sulinowo, na dzień złożenia wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, u pracodawcy będącym przedsiębiorcą (wnioskodawcą) wynosi....., a po zatrudnieniu dodatkowych osób, wyniesie.....

11. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem
.....
.....

II. Dane dotyczące stanowisk pracy, na których mają być zatrudnione osoby

1. Liczba osób planowanych do zatrudnienia.....

2. Planowana data zatrudnienia.....

III. OŚWIADCZENIA PODATNIKA BĘDĄCEGO PRZEDSIĘBIORCĄ

1. Oświadczam, że spełniam warunki do zwolnienia z podatku od nieruchomości określone w uchwale Nr Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia w sprawie zwolnień przedsiębiorców od podatku od nieruchomości na terenie gminy Borne Sulinowo.

2. W wykonaniu obowiązku wynikającego z §uchwały oświadczam, że utrzymam utworzone miejsca pracy oraz uzyskany poziom zatrudnienia przez okres zwolnienia tj. do

3. Oświadczam, że na dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy **zalegam/ nie zalegam** z zapłatą podatków i innych należności publicznoprawnych wobec Gminy Borne Sulinowo.

IV. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI (§.....UCHWAŁY) - *wzór*

L.p.	Położenie nieruchomości (adres)	Nr działki	Nr obrębu	Powierzchnia działki w m ²	Powierzchnia użytkowa budynku w m ²	Wartość budowli

.....
(pieczętka i podpis wnioskodawcy)

Zobowiązuję się do informowania tutejszego organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia (w szczególności o nie utrzymaniu zatrudnienia na poziomie wskazanym w ww. uchwale w sprawie zwolnień przedsiębiorców od podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Borne Sulinowo oraz do dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystanie ze zwolnienia w podatku od nieruchomości na wezwanie organu.

.....
(pieczętka i podpis wnioskodawcy)

W załączeniu przedkładam:

1. Uwierzytelnione kserokopie deklaracji ZUS z ostatnich 12 miesięcy
2. Wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, otrzymane w roku w którym podatnik ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
3. Wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis stanowiący załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311 ze zm.)
4. Aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego/ wypis z CEIDG
5. Deklarację/ Informację na podatek od nieruchomości z wykazem nieruchomości podlegających zwolnieniu
6. Załącznik nr 2 do Uchwały

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XXIII/238/2016
Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie
z dnia 5 maja 2016 r.

.....
(imię nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

**Burmistrz Bornego Sulinowa
Urząd Miejski
w Bornem Sulinowie
Al. Niepodległości 6
78-449 Borne Sulinowo**

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z §..... uchwały Nr..... Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia..... w sprawie zwolnień przedsiębiorców od podatku od nieruchomości na terenie gminy Borne Sulinowo (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz.....)

oświadczam, że:

na terenie gminy Borne Sulinowo zostanie utworzonych..... nowych miejsc pracy w terminie do dnia.....

.....
(miejscowość, data)

.....
(pieczęć i podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

.....
(imię nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

**Burmistrz Bornego Sulinowa
Urząd Miejski
w Bornem Sulinowie
Al. Niepodległości 6
78-449 Borne Sulinowo**

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z §..... uchwały Nr..... Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia..... w sprawie zwolnień przedsiębiorców od podatku od nieruchomości na terenie gminy Borne Sulinowo (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz.....)

oświadczam, że:

w miesiącuroku zatrudniłem niżej wymienionych pracowników:

L.p.	Nazwisko i imię	Data zatrudnienia	Stanowisko

Załączniki:

1. Uwierzytelnione kopie umów i pracę
2. Dokumenty ZUS związane z zatrudnieniem pracowników

.....
(miejsowość, data)

.....
(pieczęć i podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

.....
(imię nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

**Burmistrz Bornego Sulinowa
Urząd Miejski
w Bornem Sulinowie
Al. Niepodległości 6
78-449 Borne Sulinowo**

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z §..... uchwały Nr..... Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia..... w sprawie zwolnień przedsiębiorców od podatku od nieruchomości na terenie gminy Borne Sulinowo (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz.....)

oświadczam, że:

średnie zatrudnienie pracowników w jednostkach organizacyjnych przedsiębiorcy działających na terenie Gminy Borne Sulinowo wroku wynosiło.....,
a w poszczególnych miesiącach kształtowało się następująco:

styczeń.....

lipiec.....

luty.....

sierpień.....

marzec.....

wrzesień.....

kwiecień.....

październik.....

maj.....

listopad.....

czerwiec.....

grudzień.....

.....
(miejsowość, data)

.....
(pieczęć i podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)