

UCHWAŁA Nr XXII/236/2016
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 28 kwietnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Borne Sulinowo dla terenów o symbolach 44Ua; 71Ut; 79Ut,MN; 88Ut,Mn; 210MW,U położonych w miejscowości Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Borne Sulinowo określonego uchwałą Nr XXXV/382/09 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 września 2009r. zmienionego uchwałą nr XVIII/220/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 lutego 2012r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Borne Sulinowo dla terenów o symbolach 3MN; 64Ut,MN; 65Ut, 91U,Ut,MW; 116Kg; 156MN,U; 168MW,MN,U; 188MW,MN,U; 196US; 200MN,Ut; 204MW,U; 207MW,MN,U.

2. Zakres zmiany obejmuje tereny o symbolach 44Ua; 71Ut; 79Ut,MN; 88Ut,Mn; 210MW,U położone w miejscowości Borne Sulinowo oraz rozdział 3 ustalenia szczegółowe.

§ 2. Granice obszaru opracowania określono na mapach stanowiących załączniki graficzne od nr 1 do nr 5 do niniejszej uchwały i jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenach objętych uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W/w plan został przyjęty uchwałą Nr XXXV/382/09 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 września 2009r. zmieniony uchwałą nr XVIII/220/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie dnia 28 lutego 2012r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Borne Sulinowo dla terenów o symbolach 3MN; 64Ut,MN; 65Ut, 91U,Ut,MW; 116Kg; 156MN,U; 168MW,MN,U; 188MW,MN,U; 196US; 200MN,Ut; 204MW,U; 207MW,MN,U

Obszary objęte zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są w obrębach 06 i 07 miasta Borne Sulinowo. Zgodnie z załącznikami graficznymi stanowiącymi integralną część uchwały obszary objęte zmianą planu obecnie przeznaczone są jako:

Obręb 06 Borne:

210MW,U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej

Obręb 07 Borne:

44Ua – Teren zabudowy usługowej, dopuszcza się realizację mieszkań wbudowanych na górnej kondygnacji

71Ut – Teren zabudowy usługowej turystyki (pensjonaty, hotele z zapleczem)

79Ut,MN – Teren zabudowy usługowej turystyki (pensjonaty, domy wycieczkowe, hotele), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

88Ut,MN - Teren zabudowy usługowej turystyki (pensjonaty, domy wycieczkowe, hotele), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została wzruszona w związku z analizą wniosków w sprawie zmiany miejscowego planu, oraz szczegółową analizą uwarunkowań terenowych w/w obrębów. Wnioski złożone do Burmistrza w sprawie zmiany planu dotyczą rozszerzenia funkcji terenu o funkcję zabudowy jednorodzinnej (44Ua; 71Ut i 210MW,U) i wielorodzinną (79Ut,MN i 88Ut,MN).

Potrzeba uszanowania prawa do własności wynika z art. 64 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która mówi, iż każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego osób trzecich. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu miejscowego, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Proponowana zmiana planu dla w/w terenów jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo, przyjętego uchwałą Nr XIII/156/2011 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29 września 2011r.- tekst jednolity).