

UCHWAŁA Nr XXII/237/2016
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 28 kwietnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Borne Sulinowo aportu środków trwałych do spółki pod nazwą „Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” w Bornem Sulinowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki pod nazwą Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Bornem Sulinowie wkładu niepieniężnego (aportu) o wartości nominalnej netto 2 356 010,00 zł (dwa miliony trzysta pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięć złotych 00/100) w postaci składników majątkowych stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo tj.: nieruchomości zabudowanej budynkiem kotłowni dz. nr 62/25 obręb ew. 06 Borne Sulinowo, placem utwardzonym, chodnikiem i ogrodzeniem wraz z środkami technicznymi znajdującymi się w budynku kotłowni oraz wkładu pieniężnego w postaci gotówki w kwocie 490,00 zł (czteryście dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

§ 2. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Bornem Sulinowie poprzez utworzenie nowych 4.713 udziałów o wartości 500,00 zł każdy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przyczyn podwyższenia kapitału w spółce z o.o. może być wiele, od powodowanych wymogami ustawowymi (np. w celu uniknięcia rozwiązania spółki przez sąd rejestrowy), do motywowanych pozyskaniem nowych środków na finansowanie działalności spółki. Czasami również podwyższenie kapitału zakładowego może być przyczynkiem do poszerzenia grona wspólników danej spółki z o.o. czy też zastąpieniem zewnętrznych źródeł finansowania spółki (pożyczek, kredytów) zasobami wspólników. Wreszcie przyczyną podwyższenia kapitału zakładowego może być chęć zwiększenia wiarygodności spółki wśród jej partnerów biznesowych.

Wnoszenie aportów (wkładów niepieniężnych) jest jednym ze sposobów na podniesienie kapitału zakładowego spółki z o.o. Pojęcie aportu nie jest precyzyjnie zdefiniowane w przepisach prawa. Artykuł 14 kodeksu spółek handlowych zastrzega jedynie, że przedmiotem wkładu do spółki nie może być prawo niezbywalne lub świadczenie pracy bądź usług. Jako aport wnoszone są np. rzeczy (nieruchomości, maszyny) czy prawa na dobrach niematerialnych lub inne prawa zbywalne (prawa autorskie, know-how). Są to takie przedmioty majątkowe, co, do których nie ma problemu z określeniem ich wartości, wyceną, zbywalnością, określeniem przydatności i dostępności dla spółki.

Gmina Borne Sulinowo w roku 2006 realizowała zadanie inwestycyjne pn. Modernizacja miejskiego systemu ciepłowniczego w oparciu o biomasę w Bornem Sulinowie w ramach zadania własnego Gminy (zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz). W ramach inwestycji wykonano:

1. modernizację i rozbudowę kotłowni przy ul. B. 10, polegającą na zainstalowaniu automatycznego układu 3 kotłów opalanych zrębkami drzewnymi o łącznej mocy 6MW wraz z systemem podawania paliw;
2. zagospodarowanie placu składowego kotłowni poprzez wykonanie utwardzonych dróg, placów manewrowo-składowych oraz dojazd, zagospodarowanie terenu zielonego wraz z budową wiaty nad składem opału;
3. modernizację sieci ciepłowniczej polegającą na wymianie istniejących sieci kanałowych na wysokotemperaturową sieć z rur stalowych preizolowanych;
4. dostarczono zespół urządzeń do wytwarzania i transportu zrębek drzewnych.

Wyżej wymienione elementy weszły w skład majątku trwałego Gminy.

Eksploatacją sieci ciepłej oraz dostawą ciepła dla mieszkańców Bornego Sulinowa zajmuje się spółka gminna pod nazwą „Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”.

W dniu 19 października 2015 roku wpłynął do Burmistrza wniosek Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Bornem Sulinowie o przekazanie nieruchomości zabudowanej budynkiem kotłowni dz. nr 62/25 wraz z urządzeniami technologicznymi na majątek Spółki w formie aportu. Spółka uzasadniła swój wniosek tym, że przekazanie kotłowni wraz z infrastrukturą wpłynie na wzrost zasobów majątkowych Spółki oraz na wzrost kapitału własnego, który ma podstawowe znaczenie dla funkcjonowania i rozwoju Spółki i jest najbardziej stabilną podstawą jej finansowania.

W dniu 4 grudnia 2015 roku rzeczoznawca majątkowy dokonał wyceny nieruchomości działki nr 62/25 obręb ew. 06 Borne Sulinowo. Łączna wartość budynku kotłowni, wiaty nad składem opału i działki gruntowej to 1.200.850,00 zł. Natomiast w dniu 11.03.2016r. rzeczoznawca majątkowy dokonał wyceny środków technicznych tj. maszyn, urządzeń i wyposażenia kotłowni. Plac utwardzony, chodniki i ogrodzenie wycenił na łączną wartość 267.760,00 zł, a środki techniczne w kotłowni na wartość 887.400,00 zł. Łączna wartość rynkowa netto w/w składników majątkowych to 2.356.010,00 zł.

Wniesienie aportu w postaci nieruchomości zabudowanej budynkiem kotłowni do Spółki jest czynnością zwolnioną od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (interpretacja indywidualna Ministra Finansów Nr ITPP2/4512-629/15/PS z dnia 7 września 2015 roku).

Natomiast wartość otrzymanego przez Gminę udziału w Spółce winna odpowiadać wartości nominalnej netto składników majątkowych wnoszonych przez Gminę w formie wkładu niepieniężnego. Wartość udziału wynosi 500 zł. Wartość nominalna netto $2.356.010,00 \text{ zł} : 500 \text{ zł} = 4.712,02$ udziałów. Stąd też należy wnieść wkład pieniężny w postaci gotówki w wysokości 490,00 zł, co pozwoli Gminie objąć 4.713 udziałów po 500 zł każdy.

Odpowiednie zapisy określające wynagrodzenie Gminy zostaną zawarte w umowie/ umowach związanych z dokonaniem aportu tj. umowie/umowach dotyczącej/dotyczących przeniesienia własności składników majątkowych przez Gminę na rzecz Spółki, która/które zostanie/zostaną zawarte w wykonaniu niniejszej uchwały.

Podjęcie przedmiotowej uchwały spowoduje wzmocnienie majątkowe niniejszej spółki komunalnej oraz właściwą gospodarkę przedmiotowym mieniem.

Przekazanie spółce w/w środków trwałych uporządkuje sprawy władania i eksploatacji. Jednocześnie, w zamian za wniesiony aport, Gmina otrzyma ekwiwalentną ilość udziałów w spółce.