

**UCHWAŁA Nr XXIV/242/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 31 maja 2016 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w miejscowości Krągi, obręb Krągi, gmina Borne Sulinowo oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 408/4 o pow. 0,0259 ha. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta KO1I/00016570/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana stanowiąca własność Gminy Borne Sulinowo, położona w miejscowości Krągi, obręb Krągi, gmina Borne Sulinowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 408/4 o pow. 0,0259 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MN – Budownictwo jednorodzinne. Teren z istniejącą zabudową jednorodzinną, do remontów i modernizacji. Możliwość rozbudowy z zachowaniem dachów stromych, w części droga (brak symbolu).

Z uwagi na to, iż nieruchomość jest zbędną do realizacji zadań własnych Gminy Borne Sulinowo Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Biorąc pod uwagę fakt, iż przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej oraz ma nieforemny kształt, trudno byłoby ją zagospodarować jako odrębną nieruchomość, zasadnym jest zatem dokonanie sprzedaży w drodze bezprzeatrgowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej do zbywanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 287.