

**UCHWAŁA Nr XXIV/244/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 31 maja 2016 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Borne Sulinowo, oznaczonego nr 9 o pow. użyt. 49,40 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi, położonego przy ul. Al. Niepodległości 30B w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo oraz udziału w częściach wspólnych budynku i zabudowanej działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 53/2 o pow. 0,2289 ha.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na udzielenie 30% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu opisanej w § 1.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr VIII/80/2007 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 23 maja 2007 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Lokal mieszkalny nr 9, położony jest przy ul. Al. Niepodległości nr 30B w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 53/2 o pow. 0,2289 ha.

Od dnia 27 czerwca 1994r. niniejszy lokal komunalny zajmowany jest przez najemcę na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony. W chwili obecnej najemca wystąpił z wnioskiem o nabycie przedmiotowego lokalu na własność. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu.

Najemca zawnioskował o uwzględnienie poniesionych przez niego nakładów finansowych i w związku z tym o udzielenie mu stosownej bonifikatę od ceny sprzedaży. Art. 68 ust. 1 pkt 7 stanowi, iż właściwy organ może udzielić bonifikatę od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje udzielić bonifikatę w wysokości 30%. Cena sprzedaży lokalu została ustalona na kwotę: 80 760,00 zł, zatem zbycie przedmiotowego lokalu w formie bezprzetargowej nastąpiłoby za cenę: 56 532,00 zł.