

UCHWAŁA Nr XXIV/246/2016
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 31 maja 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy część tj. 225 m² z nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 62/6 o pow. 2,0000 ha, położonej w miejscowości Radacz, obręb Radacz, gmina Borne Sulinowo.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 dla dotychczasowego dzierżawcy na okres do 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 62/6 o pow. 2,0000 ha, położonej w miejscowości Radacz, obręb Radacz, gmina Borne Sulinowo..

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: w części :17.US, ZP – pow. ok. 0,90 ha. Projektowane boisko sportowe, na części terenu zieleń parkowa, w części grunt rolny (brak symbolu).

Dotychczasowy dzierżawca Polkomtel S.A. z siedzibą w Warszawie wyraża zainteresowanie zawarciem kolejnej umowy dzierżawy na okres do 10 lat.

Polkomtel S.A. z siedzibą w Warszawie dzierżawi przedmiotową nieruchomość od 15 lat, w tym czasie pozyskała szereg pozwoleń umożliwiających jej usytuowanie i użytkowanie stacji bazowej telefonii komórkowej sieci PLUS GSM BT 4522, składającej się z wieży, instalacji systemów antenowych , kontenera z elektroniką oraz linii kablowej energii elektrycznej.

Z uwagi na powyższe oraz rzetelne wywiązywanie się z warunków umowy dzierżawy, zasadnym jest przekazanie przedmiotowej nieruchomości w dalszą dzierżawę.

Z uwagi na zapisy art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy o samorządzie gminnym ustawodawca zobowiązuje Radę Miejską do wyrażenia w formie uchwały zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.