

UCHWAŁA Nr XXIV/248/2016
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 31 maja 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 15 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§1. 1. Przeznacza się do dzierżawy lokal użytkowy o pow. 78,70 m², usytuowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 180/18 o pow. 0,1628 ha, położonej w miejscowości Piława, obręb Piława, Gmina Borne Sulinowo.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w §1 dla dotychczasowego dzierżawcy na okres do 15 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem lokalu użytkowego o pow. 78,70 m² wraz z udziałem w gruncie, usytuowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 180/18 o pow. 0,1628 ha, położonej w miejscowości Piława, obręb Piława, gmina Borne Sulinowo..

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: 5MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

Wnioskodawca od 17 lat prowadzi działalność gospodarczą w przedmiotowej nieruchomości gminnej. Z uwagi na pogarszający się stan techniczny lokalu oraz nałożony przez Główny Inspektorat Sanitarny obowiązek przeprowadzenia niezbędnych remontów, dzierżawca wystąpił z wnioskiem o umożliwienie mu dzierżawy przedmiotowego lokalu na okres 15 lat. Dzierżawca planuje przeprowadzić generalny remont wiążący się z dużym nakładem finansowym, dlatego też długoletnia umowa dzierżawy pozwoli mu na dalsze prowadzenie działalności w wyremontowanym spełniający wymogi lokalu użytkowym.

Nadmienić należy, iż wnioskujący jest dzierżawcą rzetelnym, sumiennym dbającym o stan mienia gminy a zobowiązania z tytułu czynszu dzierżawy jak i podatki od nieruchomości uiszcza terminowo.

Z uwagi na zapisy art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy o samorządzie gminnym ustawodawca zobowiązuje Radę Miejską do wyrażenia w formie uchwały zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.