

UCHWAŁA Nr XXVI/269/2016
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 19 lipca 2016 r.

o zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904 i 961) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXII/409/2013 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 27 czerwca 2013 r. i uchwałą Nr XXXIV/421/2013 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 26 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo, uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo przyjętego uchwałą Nr IV/26/2003 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 22 lutego 2003 r., zmienionego uchwałą Nr XIV/145/2007 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 6 grudnia 2007 r. oraz zmienionego uchwałą Nr XIII/156/2011 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29 września 2011 r.

2. Przedmiotem zmiany Studium, o której mowa w ust. 1, jest zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla obrębów geodezyjnych Dąbrowica, Jeleń, Łubowo, Przyjezierze i Śmiadowo oraz obrębów 6 i 7 miasta Borne Sulinowo.

§ 2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) ujednolicony tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - mapa w skali 1:25000 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – Uwarunkowania”;
- 3) załącznik nr 3 - mapa w skali 1:25000 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – Kierunki”;
- 4) załączniki nr 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 3F, 3G, 3H - rysunki w skali 1:10000 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo” – obrębów objętych zmianą Piława, Silnowo, Kiełpino, Juchowo, Jelonek, Dąbrowica, Jeleń, Łubowo, Przyjezierze i Śmiadowo;
- 5) załącznik nr 4 - rysunek szczegółowy 1:5000 „Miasto Borne Sulinowo – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” – obrębów objętych zmianą 6 i 7 Miasta Borne Sulinowo;
- 6) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium, stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla obrębów geodezyjnych Dąbrowica, Jeleń, Łubowo, Przyjezierze i Śmiadowo oraz obrębów 6 i 7 miasta Borne Sulinowo

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzonym dla całego obszaru gminy.

W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego studium nie stanowi prawa miejscowego. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami.

W dokumencie tym formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym. Studium stanowi zbiór zapisów ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Po podjęciu przez Radę Miejską w Bornem Sulinowie w dniu 27 czerwca 2013 r. uchwały Nr XXXII/409/2013 oraz w dniu 26 września 2013 r. uchwały Nr XXXIV/421/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo Burmistrz jako organ wykonawczy kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do studium, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia,
- 2) zawiadomił, na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania studium,
- 3) w ustawowym terminie rozpatrzył złożone wnioski do studium,
- 4) sporządził projekt studium uwzględniając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wraz z ekofizjografią oraz prognozą oddziaływania na środowisko,
- 5) uzyskał opinię o projekcie studium Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej,
- 6) projekt studium, dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i do pozostałych przepisów odrębnych został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko). Wyniki opiniowania i uzgodnień potwierdziły prawidłowość przyjętych rozwiązań studium,
- 7) wyłożył projekt studium do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną,
- 8) wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu studium, nie krótszy niż 21 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia studium,
- 9) przeprowadził strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Ostatnim etapem procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest przedłożenie Radzie Miejskiej projektu uchwały w sprawie zmiany studium w celu uchwalenia.

Załącznikami do uchwały jest projekt zmiany studium, składający się z części tekstowej i graficznej.

Procedura planistyczna sporządzania zmiany studium została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a projekt studium spełnia wymogi merytoryczne i formalne.

Po uchwaleniu uchwała zostanie przekazana Wojewodzie Zachodniopomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.