

UCHWAŁA Nr XXVI/272/2016
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 19 lipca 2016 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 87/156 o pow. 0,4241 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dzierżawca nieruchomości wystąpił z wnioskiem o sprzedaż dzierżawionej nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, oznaczonej w ewidencjo gruntów i budynków działką Nr 87/156 o pow. 0,4241 ha. Dzierżawca dzierżawi przedmiotową nieruchomość od 2005r. W dniu przekazania nieruchomości dzierżawcy budynek był zrujnowany, w bardzo złym stanie technicznym, zupełnie nie nadawał się do uruchomienia i prowadzenia w nim jakiegokolwiek działalności. Jednakże dzierżawca po objęciu dzierżawy poczynił znaczne nakłady finansowe na dzierżawioną nieruchomość, w celu przystosowania budynku hangarowego do prowadzenia w nim działalności. Wykonał na nieruchomości wiele prac budowlanych wymagających sporządzenia projektów budowlanych, jak i uzyskania pozwoleń na budowę wydanych w formie decyzji administracyjnych m.in. przebudował część dzierżawionych pomieszczeń poprzez postawienie nowych ścian i ścianek działowych, wykonał podłogi i posadzki betonowe, wykonał przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłącze elektryczne oraz ciepłe do budynku, pomieszczenia przykrył stropem o konstrukcji drewnianej, wykonał nadbrzeża nad oknami i drzwiami, wykonał wewnętrzną instalację wodno – kanalizacyjną i elektryczną w budynku. Ze zrujnowanego stanu technicznego doprowadził budynek do stanu użytkowego z funkcją produkcyjną.

Biorąc powyższe pod uwagę Burmistrz Bornego Sulinowa wnioskuję o wyrażenie przez Radę Miejską w Bornem Sulinowie zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego wieloletniego dzierżawcy.