

**UCHWAŁA Nr XXVII/288/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 22 września 2016 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65, 614, 1250 i 1271) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Borne Sulinowo, oznaczonego nr 3 o pow. użyt. 78,70 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym, położonego przy Al. Niepodległości 46B w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo oraz udziału w częściach wspólnych budynku i zabudowanej działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 66/2 o pow. 0,4724 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 30% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu opisanej w § 1.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Lokal mieszkalny nr 3, położony jest przy ul. Al. Niepodległości w budynku nr 46B w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 66/2 o pow. 0,4724 ha.

Od dnia 13 stycznia 1994r. niniejszy lokal komunalny zajmowany jest przez najemcę na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony. W chwili obecnej najemca wystąpił z wnioskiem o nabycie przedmiotowego lokalu na własność. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu.

Art. 68 ust. 1 pkt 7 stanowi, iż właściwy organ może udzielić bonifikatę od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje udzielić bonifikatę w wysokości 30%. Cena sprzedaży lokalu została ustalona na kwotę: 153 800,00 zł, zatem zbycie przedmiotowego lokalu w formie bezprzetargowej nastąpiłoby za cenę: 107 660,00 zł.