

UCHWAŁA Nr XXVIII/298/2016
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 i 1579) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65, 614, 1250, 1271 i 1579) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo, położonej w miejscowości Przyjezierze, obręb Przyjezierze, gmina Borne Sulinowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 115/13 o pow. 0,0061 ha. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta KO1I/00016306/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dzierżawca przedmiotową nieruchomość dzierżawi nieprzerwalnie od 2007r. Z uwagi na fakt, iż dzierżawca planuje wybudować dom letniskowy na działce sąsiedniej będącej jego własnością, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 115/6, a nabycie dzierżawionej działki o pow. 61m² pozwoliłoby mu na usytuowanie budynku w głębi działki, a tym samym o oddalenie budynku od drogi krajowej nr 20, dlatego też wystąpił z wnioskiem o sprzedaż bezprzetargową gruntu należącego do Gminy Borne Sulinowo, położonego w miejscowości Przyjezierze, obręb Przyjezierze, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 115/13 o pow. 0,0061 ha.

Warunkiem zbycia jest też to, iż nieruchomość zbywana może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, a nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Biorąc powyższe pod uwagę Burmistrz Bornego Sulinowa wnioskuję o wyrażenie przez Radę Miejską w Bornem Sulinowie zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego wieloletniego dzierżawcy.