

UCHWAŁA Nr XXVIII/301/2016
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 i 1579) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65, 614, 1250, 1271 i 1579) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1/232 o pow. 0,0188 ha. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta KO1I/00018907/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1/26 dzierżawi działkę będącą własnością Gminy Borne Sulinowo oznaczoną nr 1/232. Jednakże z uwagi na utrudnienia wynikające z lokalizacji budynku garażowego, który posadowiony jest na granicy ww. działek, występuje zdecydowany problem w kwestii remontu i użytkowania budynku.

Dlatego też w chwili obecnej dzierżawca wystąpił z wnioskiem o sprzedaż bezprzetargową dzierżawionej nieruchomości, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 1/232 o pow. 0,0188 ha. Warunkiem zbycia jest też to, iż nieruchomość zbywana może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, a nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Biorąc powyższe pod uwagę Burmistrz Bornego Sulinowa wnioskuje o wyrażenie przez Radę Miejską w Bornem Sulinowie zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego wieloletniego dzierżawcy.