

UCHWAŁA Nr XXX/310/2016
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla terenu działki o numerze ewidencyjnym 131/3 położonej w miejscowości Silnowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dotyczącego terenów położonych w miejscowości Silnowo uchwalonego przez Radę Miejską w Bornem Sulinowie uchwałą Nr XIV/150/2015 z dnia 29 października 2015 r.

2. Zakres zmiany obejmuje teren działki nr 131/3 o symbolu Uo, położonej w miejscowości Silnowo.

§ 2. Granice obszaru opracowania określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały i jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W zasięgu analizowanego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dotyczący terenów położonych w miejscowości Silnowo uchwalony przez Radę Miejską w Bornem Sulinowie uchwałą Nr XIV/150/2015 z dnia 29 października 2015 r. W/w planie miejscowym nieruchomości o numerze ewidencyjnym 131/3 przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej – usługi oświaty **Uo**.

Burmistrz Bornego Sulinowa zgodnie z wymogami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzania zmiany planu miejscowego. Z analizy tej wynika, iż proponowana zmiana planu dla w/w terenu jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo, przyjętego uchwałą Nr XIII/156/2011 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29 września 2011r.- teks jednolity). Zgodnie z zapisami pkt 13.4 załącznika nr 1 do w/w studium usługi oświaty „Uo” są **wiodącym** przeznaczeniem. Tak opisany kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, nie wyklucza ustalenia w planie miejscowym przeznaczenia uzupełniającego (innego rodzaju usług), nie będących w konflikcie z przeznaczeniem podstawowym.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym, za pomocą którego, w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenów na określone cele. Plan miejscowy stanowi akt prawa miejscowego, który na podstawie analiz oraz wniosków mieszkańców powinien być modyfikowany tak, aby panować nad przestrzenią już istniejącą, jednocześnie zapewniając ład przestrzenny przy realizacji planowanych zadań inwestycyjnych.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki o numerze ewidencyjnym 131/3 położonej w miejscowości Silnowo została wzruszona w związku z zaplanowaną likwidacją Gimnazjum w budynku szkoły i stworzeniu w przedmiotowym budynku mieszkań chronionych dla mieszkańców Gminy Borne Sulinowo. W obowiązującym m.p.z.p nieruchomości przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej – usługi oświaty, co powoduję, że zmiana sposobu użytkowania pod usługi społeczne i socjalne jest niezgodna z planem miejscowym. Powyższym przewidywana zmiana planu ma na celu uzupełnienie podstawowego przeznaczenia terenu jakim są usługi oświaty o usługi społeczne i socjalne.

Zakres prac planistycznych będzie zgodny z art. 15 i 16 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Przyjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki o numerze ewidencyjnym 131/3 położonej w miejscowości Silnowo jest zatem uzasadnione.