

UCHWAŁA Nr XXX/315/2016
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Borne Sulinowo dla terenów o symbolach 81Ukr; 186 MW,U położonych w miejscowości Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Borne Sulinowo określonego uchwałą Nr XXXV/382/09 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 września 2009 r. zmienionego uchwałą nr XVIII/220/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Borne Sulinowo dla terenów o symbolach 3MN; 64Ut,MN; 65Ut, 91U,Ut,MW; 116Kg; 156MN,U; 168MW,MN,U; 188MW,MN,U; 196US; 200MN,Ut; 204MW,U; 207MW,MN,U.

2. Zakres zmiany obejmuje tereny o symbolach 81Ukr; 186 MW,U położone w miejscowości Borne Sulinowo oraz rozdział 2 ustalenia ogólne i rozdział 3 ustalenia szczegółowe.

§ 2. Granice obszaru opracowania określono na mapach stanowiących załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały i jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenach objętych uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W/w plan został przyjęty uchwałą Nr XXXV/382/09 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 września 2009 r. zmieniony uchwałą nr XVIII/220/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Borne Sulinowo dla terenów o symbolach 3MN; 64Ut,MN; 65Ut, 91U,Ut,MW; 116Kg; 156MN,U; 168MW,MN,U; 188MW,MN,U; 196US; 200MN,Ut; 204MW,U; 207MW,MN,U.

Obszary objęte zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są w obrębach 06 i 07 miasta Borne Sulinowo. Zgodnie z załącznikami graficznymi stanowiącymi integralną część uchwały obszary objęte zmianą planu obecnie przeznaczone są jako:

Obręb 06 Borne:

186 MW,U – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej

Obręb 07 Borne:

81 Ukr – Teren zabudowy kultu religijnego (klasztor)

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została wzruszona w związku z analizą wniosków w sprawie zmiany miejscowego planu, oraz szczegółową analizą uwarunkowań terenowych w/w obrębów. Wnioski złożone do Burmistrza w sprawie zmiany planu dotyczą rozszerzenia funkcji terenu o funkcję zabudowy jednorodzinnej (186MW,U) oraz na terenie o symbolu 8 Ukr rozszerzenie funkcji o teren przeznaczony pod miejsce pochówku.

Burmistrz Bornego Sulinowa zgodnie z wymogami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzania zmiany planu miejscowego. Z analizy tej wynika, iż proponowana zmiana planu dla obszaru o symbolu 186MW,U jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo, przyjętego uchwałą Nr XIII/156/2011 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29 września 2011r. - tekst jednolity.

Wnioskowana zmiana ustaleń planu dla terenu 81Ukr wymaga zmiany studium. 26 września 2013 r. Rada Miejska w Bornem Sulinowie podjęła uchwałę Nr XXXIV/421/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Granice opracowania obejmują obszar obrębu 06 i 07 miasta Borne Sulinowo. Prace planistyczne nad w/w zmianą studium są na etapie końcowym.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym, za pomocą którego, w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenów na

określone cele. Plan miejscowy stanowi akt prawa miejscowego, który na podstawie analiz oraz wniosków mieszkańców powinien być modyfikowany tak, aby panować nad przestrzenią już istniejącą, jednocześnie zapewniając ład przestrzenny przy realizacji planowanych zadań inwestycyjnych.

Potrzeba uszanowania prawa do własności wynika z art. 64 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która mówi, iż każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego osób trzecich. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu miejscowego, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zakres prac planistycznych będzie zgodny z art. 15 i 16 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Przyjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Borne Sulinowo dla terenów o symbolach 81Ukr; 186 MW,U położonych w miejscowości Borne Sulinowo jest zatem uzasadnione.