

**UCHWAŁA Nr XXXI/325/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 22 grudnia 2016 r.**

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo na nieruchomości stanowiące własność osoby prywatnej.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 i 1579) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65, 614, 1250, 1271, 1579 i 1812) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo, położonej w miejscowości Rakowo, obręb Rakowo, gmina Borne Sulinowo oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 79/10 o pow. 0,0811 ha, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr KO1I/00016757/8, na dwie nieruchomości gruntowe stanowiące własność osoby prywatnej, położone w miejscowości Rakowo, obręb Rakowo, gmina Borne Sulinowo oznaczone w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 79/8 o pow. 0,0517 ha i nr 79/6 o pow. 0,0045 ha, posiadające urządzoną księgę wieczystą nr KO1I/00039159/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Właściciel działek niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 79/6 o pow. 0,0045 ha, nr 79/7 o pow. 0,0251 ha oraz nr 79/8 o pow. 0,0517 ha, położonych w miejscowości Rakowo, obręb Rakowo, gmina Borne Sulinowo wystąpił z wnioskiem o dokonanie zamiany działek nr 79/ 6 i nr 79/8, na działkę stanowiącą własność Gminy Borne Sulinowo położoną w miejscowości Rakowo, obręb Rakowo oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 79/10 o pow. 0,0811 ha.

Jako uzasadnienie do złożonego wniosku podaje możliwość pozyskania pozwolenia na budowę i funkcjonalnego zagospodarowania działki będącej jego własnością oznaczonej nr 79/7, tym samym dokonana zamiana umożliwi racjonalne zagospodarowanie działki będącej własnością Gminy Borne Sulinowo oznaczonej nr 79/13 i nr 79/9.

Po dokonaniu zamiany jak powyżej i połączeniu ze sobą działek nr 79/13 z nr 79/8 oraz 79/9 z nr 79/6 Gmina będzie mogła dokonać ich sprzedaży, a tym samym doprowadzić do ich racjonalnego zagospodarowania.

Biorąc powyższe pod uwagę Burmistrz Bornego Sulinowa uznał, iż zasadnym byłoby dokonanie zamiany przedmiotowych nieruchomości.

W związku z czym proponuję, aby Rada Miejska w Bornem Sulinowie przychyliła się do powyższego rozwiązania i podjęła uchwałę o zamianie nieruchomości.