

UCHWAŁA Nr XIX/205/2016

RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 18 lutego 2016 r.

w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność prywatną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 i poz. 1890) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 11/22 o pow. 0,0640 ha. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta KO1I/00050915/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Syndyk Masy Upadłościowej wystawił do sprzedaży nieruchomość zabudowaną budynkiem byłej restauracji o pow. 211 m², położoną w miejscowości Silnowo, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 11/22 o pow. 0,0640 ha. Budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności, natomiast działka gruntu na której posadowiony jest ww. budynek stanowi prawo użytkowania wieczystego ustanowione na mieniu Gminy Borne Sulinowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie Nr XIX/241/96 z dnia 31 stycznia 1996r. nieruchomość oznaczona jest symbolem 12.U, S – teren zabudowy usługowej i magazynowej do uzupełnienia.

Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje Radzie Miejskiej w Bornem Sulinowie wyrażenie zgody na nabycie przedmiotowej nieruchomości do zasobu Gminy Borne Sulinowo. Nieruchomość po nabyciu do zasobu zostanie przeznaczona na realizację zadań gminy w zakresie kultury, w tym utworzenie świetlicy wiejskiej.

Wartość budynku oraz prawa użytkowania wieczystego została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 08 lutego 2016r. na kwotę 159 400,00 zł.

Burmistrz Bornego Sulinowa złożył Syndykowi Masy Upadłości ofertę kupna nieruchomości za kwotę 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych).

Z uwagi na to, iż nieruchomość jest potrzebna do realizacji zadań własnych Gminy Borne Sulinowo Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje nabycie przedmiotowej nieruchomości.