

UCHWAŁA Nr XX/215/2016
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 i poz.1890) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i poz. 1777 oraz z 2016r. poz. 65) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Borne Sulinowo, oznaczonego nr 7 o pow. użyt. 78,70 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi, położonego przy ul. Al. Niepodległości 46B w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo oraz udziału w częściach wspólnych budynku i zabudowanej działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 66/2 o pow. 0,4724 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 30% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 7, położony jest przy ul. Al. Niepodległości nr 46B w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 66/2 o pow. 0,4724 ha.

Od dnia 23 grudnia 1993r. niniejszy lokal komunalny zajmowany jest przez najemcę na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony. W chwili obecnej najemca wystąpił z wnioskiem o nabycie przedmiotowego lokalu na własność. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu.

Najemca zawnioskował o uwzględnienie poniesionych przez niego nakładów finansowych i w związku z tym o udzielenie mu stosownej bonifikatę od ceny sprzedaży. Art. 68 ust. 1 pkt 7 stanowi, iż właściwy organ może udzielić bonifikatę od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje udzielić bonifikatę w wysokości 30%. Cena sprzedaży lokalu została ustalona na kwotę: 133 700,00 zł, zatem zbycie przedmiotowego lokalu w formie bezprzetargowej nastąpiłoby za cenę: 93 590,00 zł.