

UCHWAŁA Nr XXXIII/346/2017
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla obrębu Dąbrowica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla obrębu Dąbrowica.

§ 2. Granice obszaru opracowania określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały i jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie przewidzianym do objęcia planem obowiązują 3 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego tj.:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Suli z 1996 r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla działek nr ewid. 12/91, 12/68, 12/65, 12/64, 22/20 położonych w miejscowości Dąbrowica – „Centrum Turystyczne Dąbrowica” z 2010 r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla działek nr 12/3, 12/16, 12/63, 12/73, 12/92, 12/94, 22/61, 22/62 położonych w miejscowości Dąbrowica z 2014 r.

Po przeanalizowaniu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dąbrowica zawartych w obowiązującym studium uchwalonym w dniu 9 lutego 2017 r. oraz w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania dla przedmiotowego obrębu jest zasadne. Objęcie obszaru nowym planem wynika również z potrzeby rozpatrzenia wniosków w sprawie zmiany przeznaczenia terenów składanych od końca lat 90-tych.

Projekt planu zostanie sporządzony z uwzględnieniem stosowanych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu i rysunku planu wprowadzony Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że dla obszaru, którego dotyczy uchwała, konieczne jest opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.