

UCHWAŁA Nr XXXII/332/2017
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 9 lutego 2017 r.

o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXII/409/2013 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 27 czerwca 2013 r. i uchwałą Nr XXXIV/421/2013 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 26 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo, uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo przyjętego uchwałą Nr IV/26/2003 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 22 lutego 2003 r., zmienionego uchwałą Nr XIV/145/2007 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 6 grudnia 2007 r. oraz zmienionego uchwałą Nr XIII/156/2011 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29 września 2011 r.

2. Przedmiotem zmiany Studium, o której mowa w ust. 1, jest zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla obrębów geodezyjnych Dąbrowica, Jeleń, Łubowo, Przyjezierze i Śmiadowo oraz obrębów 6 i 7 miasta Borne Sulinowo.

§ 2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) ujednolicony tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - mapa w skali 1:25000 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – Uwarunkowania”;
- 3) załącznik nr 3 - mapa w skali 1:25000 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – Kierunki”;
- 4) załączniki nr 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 3F, 3G, 3H - rysunki w skali 1:10000 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo” – obręby Piława, Silnowo, Kiełpino, Juchowo, Jelonek, Dąbrowica, Jeleń, Łubowo, Przyjezierze i Śmiadowo;
- 5) załącznik nr 4 - rysunek szczegółowy 1:5000 „Miasto Borne Sulinowo – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”;
- 6) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium, stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzonym dla całego obszaru gminy.

W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego studium nie stanowi prawa miejscowego. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami.

W dokumencie tym formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym. Studium stanowi zbiór zapisów ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Po podjęciu przez Radę Miejską w Bornem Sulinowie w dniu 27 czerwca 2013 r. uchwały Nr XXXII/409/2013 oraz w dniu 26 września 2013 r. uchwały Nr XXXIV/421/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo, Burmistrz jako organ wykonawczy kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do studium, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
- 2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania studium;
- 3) w ustawowym terminie rozpatrzył złożone wnioski do zmiany studium;
- 4) sporządził projekt zmiany studium uwzględniając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wraz z ekofizjografią oraz prognozą oddziaływania na środowisko;
- 5) uzyskał opinię o projekcie zmiany studium Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
- 6) projekt zmiany studium, dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i do pozostałych przepisów odrębnych został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko). Wyniki opiniowania i uzgodnień potwierdziły prawidłowość przyjętych rozwiązań studium;
- 7) wyłożył projekt studium do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną;
- 8) wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu studium, nie krótszy niż 21 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia studium;
- 9) przeprowadził strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

W dniu 19 lipca 2016 r. Rady Miejska w Bornem Sulinowie podjęła uchwałę Nr XXVI/269/2016 o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla obrębów geodezyjnych Dąbrowica, Jeleń, Łubowo, Przyjezierze i Śmiadowo oraz obrębów 6 i 7 miasta Borne Sulinowo. Dnia 22 lipca 2016 r. uchwała o uchwaleniu studium wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych została przekazana wojewodzie w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa. W trakcie sprawdzania w/w dokumentów odkryto, że studium nie otrzymało pozytywnego uzgodnienia od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie. W związku z powyższym rozstrzygnięciem nadzorczym P.1.4131.201.2016.K z dnia 24 sierpnia 2016 r. Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność przedmiotowej uchwały.

Po naniesieniu poprawek do projektu zmiany studium Burmistrz jako organ wykonawczy kolejno:

- 1) przekazał w celu ponownego uzgodnienia do RDOŚ projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 2) po otrzymaniu pozytywnej opinii oraz uzgodnienia, wyłożył projekt zmiany studium do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną;
- 3) wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu studium, nie krótszy niż 21 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia studium.

Ostatnim etapem procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest przedłożenie Radzie Miejskiej projektu uchwały w sprawie zmiany studium w celu uchwalenia.

Załącznikami do uchwały jest projekt zmiany studium, składający się z części tekstowej i graficznej.

Procedura planistyczna sporządzania zmiany studium została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a projekt studium spełnia wymogi merytoryczne i formalne.

Po uchwaleniu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną zostanie przekazana Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu oceny zgodności z prawem.