

UCHWAŁA Nr XXXIII/352/2017
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, 1579 i 1948) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 i 2260) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Borne Sulinowo, oznaczonego nr 2 wraz z pomieszczeniem gospodarczym, położonego w miejscowości Juchowo nr 38, obręb Juchowo, gmina Borne Sulinowo oraz udziału w częściach wspólnych budynku i zabudowanej działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 8/1 o pow. 0,4565 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 85% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu opisanej w § 1.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 2, położony w miejscowości Juchowo budynku nr 38, obręb Juchowo, gmina Borne Sulinowo na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 8/1 o pow. 0,4565 ha.

Od wielu lat niniejszy lokal komunalny zajmowany jest przez najemcę na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony. W chwili obecnej najemca wystąpił z wnioskiem o nabycie przedmiotowego lokalu na własność. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu.

Art. 68 ust. 1 pkt 7 stanowi, iż właściwy organ może udzielić bonifikatę od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje udzielić bonifikatę w wysokości 85%. Cena sprzedaży lokalu została ustalona na kwotę: 31 060,00 zł, zatem zbycie przedmiotowego lokalu w formie bezprzetargowej nastąpiłoby za cenę: 4 659,00 zł.