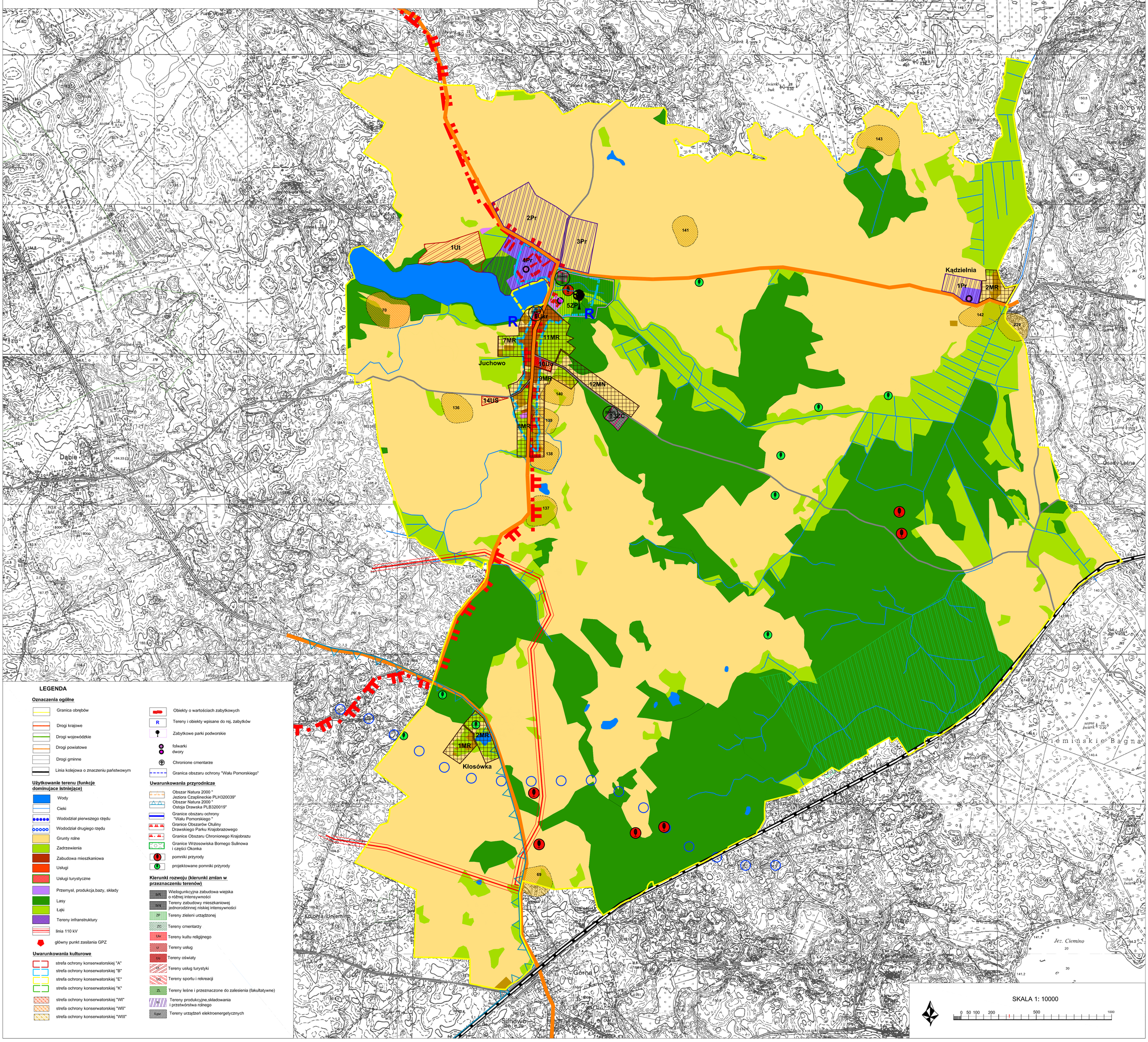
BORNE SULINOWO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BORNE
SULINOWO

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

OBRĘB JUCHOWO

ZAŁĄCZNIK NR 3E
DO UCHWAŁY NR XXXII/332/2017 RADY
MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 9 lutego 2017 r.



LEGENDA

Oznaczenia ogólne

- Granica obrębów
- Drogi krajowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Linia kolejowa o znaczeniu państwowym

Użytkowanie terenu (funkcje dominujące istniejące)

- Wody
- Cieki
- Wododział pierwszego rzędu
- Wododział drugiego rzędu
- Grunty rolne
- Zadrzewienia
- Zabudowa mieszkaniowa
- Usługi
- Usługi turystyczne
- Przemysł, produkcja,bazy, składy
- Lasy
- Łąki
- Tereny infranstruktury
- linia 110 kV
- główny punkt zasilania GPZ

Uwarunkowania kulturowe

- strefa ochrony konserwatorskiej "A"
- strefa ochrony konserwatorskiej "B"
- strefa ochrony konserwatorskiej "E"
- strefa ochrony konserwatorskiej "K"
- strefa ochrony konserwatorskiej "WI"
- strefa ochrony konserwatorskiej "WII"
- strefa ochrony konserwatorskiej "WIII"
- Obiekty o wartościach zabytkowych
- R Tereny i obiekty wpisane do rej. zabytków
- Zabytkowe parki podworskie
- folwarki
- dwory
- Chronione cmentarze
- Granica obszaru ochrony "Wału Pomorskiego"

Uwarunkowania przyrodnicze

- Obszar Natura 2000 " Jeziora Czaplineckie PLH320039"
- Obszar Natura 2000 " Ostoja Drawska PLB320019"
- Granice obszaru ochrony "Wału Pomorskiego "
- Granice Obszarów Otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego
- Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Granice Wrzosowiska Bornego Sulinowa i części Okonka
- pomniki przyrody
- projektowane pomniki przyrody

Kierunki rozwoju (kierunki zmian w przeznaczeniu terenów)

- Wielogunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności
- Tereny zieleni urządzonej
- Tereny cmentarzy
- Tereny kultu religijnego
- Tereny usług
- Tereny oświaty
- Tereny usług turystyki
- Tereny sportu i rekreacji
- Tereny leśne i przeznaczone do zalesienia (fakultatywne)
- Tereny produkcyjne,składowania i przetwórstwa rolnego
- Tereny urządzeń elektroenergetycznych

SKALA 1: 10000

0 50 100 200 500 1000