

**UCHWAŁA Nr XXXIX/435/2017**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 26 października 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy na okres do 10 lat nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów i budynków działkami Nr 147/1 o pow. 2,4616 ha i Nr 148/1 o pow. 2,1380 ha położone w obrębie Krągi, gmina Borne Sulinowo w celu uprawy roślin.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżaw nieruchomości o których mowa w ust. 1 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości.

3. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanych w ust. 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XVII/194/2008 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 19 marca 2008r. w sprawie przekazania w 10-letnią dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 147/1 o pow. 2,4616 ha i nr 148/1 o pow. 2,1380 ha położonych w obrębie Krągi, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta o numerze KW KO11/00029979/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

Teren na, którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo uchwalonym przez Radę Miejską w Bornem Sulinowie uchwałą nr XIX/241/96 z dnia 31 stycznia 1996r. przeznaczony jest jako: grunt rolny (brak symbolu). Przedmiotem uchwały jest skonkretyzowana nieruchomość rolna przeznaczona pod uprawę roślin.

Jako uzasadnienie trybu bezprzetargowego zawarcia umowy dzierżawy wskazać należy przeznaczenie rolne gruntu, który ma być przekazany w dzierżawę, a także fakt, iż dotychczasowi dzierżawcy ponieśli określone nakłady związane z dzierżawą tj. zasiewy, nasadzenia, nietrwałe elementy służące uprawie roślin.