

**UCHWAŁA NR XXXVIII/417/2017  
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**

z dnia 28 września 2017 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo  
dotyczącego terenu działki o numerze ewidencyjnym 131/3 położonej w miejscowości Silnowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/310/2016 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla terenu działki o numerze ewidencyjnym 131/3 położonej w miejscowości Silnowo, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo przyjętego uchwałą Nr XXXII/332/2017 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 9 lutego 2017 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo przyjętego uchwałą Nr XIV/150/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 5241).

2. Integralną część uchwały stanowią załączniki:

- 1) nr 1 – rysunek zmiany planu opracowany w skali 1:1000;
- 2) nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo, na którym teren objęty zmianą planu oznaczono graficznie symbolem granic;
- 3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 4) nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy:

- 1) granicę obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Przedmiot ustaleń określonych w niniejszej uchwale, obejmuje uzupełnienie przeznaczenia terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem Uo.

§ 2. W uchwale Nr XIV/150/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 5241), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 ust. 1 pkt 5 otrzymuje następujące brzmienie:

„5) teren zabudowy usługowej – usługi oświaty lub inne usługi, w szczególności usługi opieki społecznej i socjalnej, oznaczony symbolem **Uo/U**”;

2) § 4 pkt 2 lit. b otrzymuje następujące brzmienie:

„b) na terenach: **MN, MN/U, RL, U, Ut, Uo/U, US, RM i ZP** lokalizacji nowych napowietrznych elementów infrastruktury technicznej, z wyjątkiem infrastruktury telekomunikacyjnej”;

3) § 4 pkt 3 lit. r otrzymuje następujące brzmienie:

„r) na terenach: **U, Ut, Uo/U, MN/U i P/U** oraz na istniejących budynkach usługowych zlokalizowanych na terenach **MN i RM**, lokalizację urządzeń reklamowych wyłącznie na elewacjach budynków usługowych, produkcyjnych lub mieszkalno-usługowych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. d.”;

4) § 5 pkt 1 lit. h otrzymuje następujące brzmienie:

„h) na terenie **Uo/U** zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz terenów domów opieki społecznej;”;

5) § 35 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 35. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem **Uo/U** ustala się:

- 1) lokalizację usług oświaty lub innych usług, w szczególności usług opieki społecznej i socjalnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) hali sportowej,
  - b) budynków pomocniczych,
  - c) budowli i urządzeń sportowych,
  - d) tymczasowych obiektów handlowo – usługowych na czas trwania imprez,
  - e) sieci lub obiektów infrastruktury technicznej,
  - f) realizacji terenów zieleni urządzonej;
- 3) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków usługowych lub hali sportowej do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 10 m,
  - b) dla budynków pomocniczych – 1 kondygnację nadziemną i nie więcej niż 5 m;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 8) dostęp do terenów **5KD-Z** lub **23KDW**.”.

§ 3. Pozostałe ustalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo przyjętego uchwałą Nr XIV/150/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 5241), pozostają bez zmian.

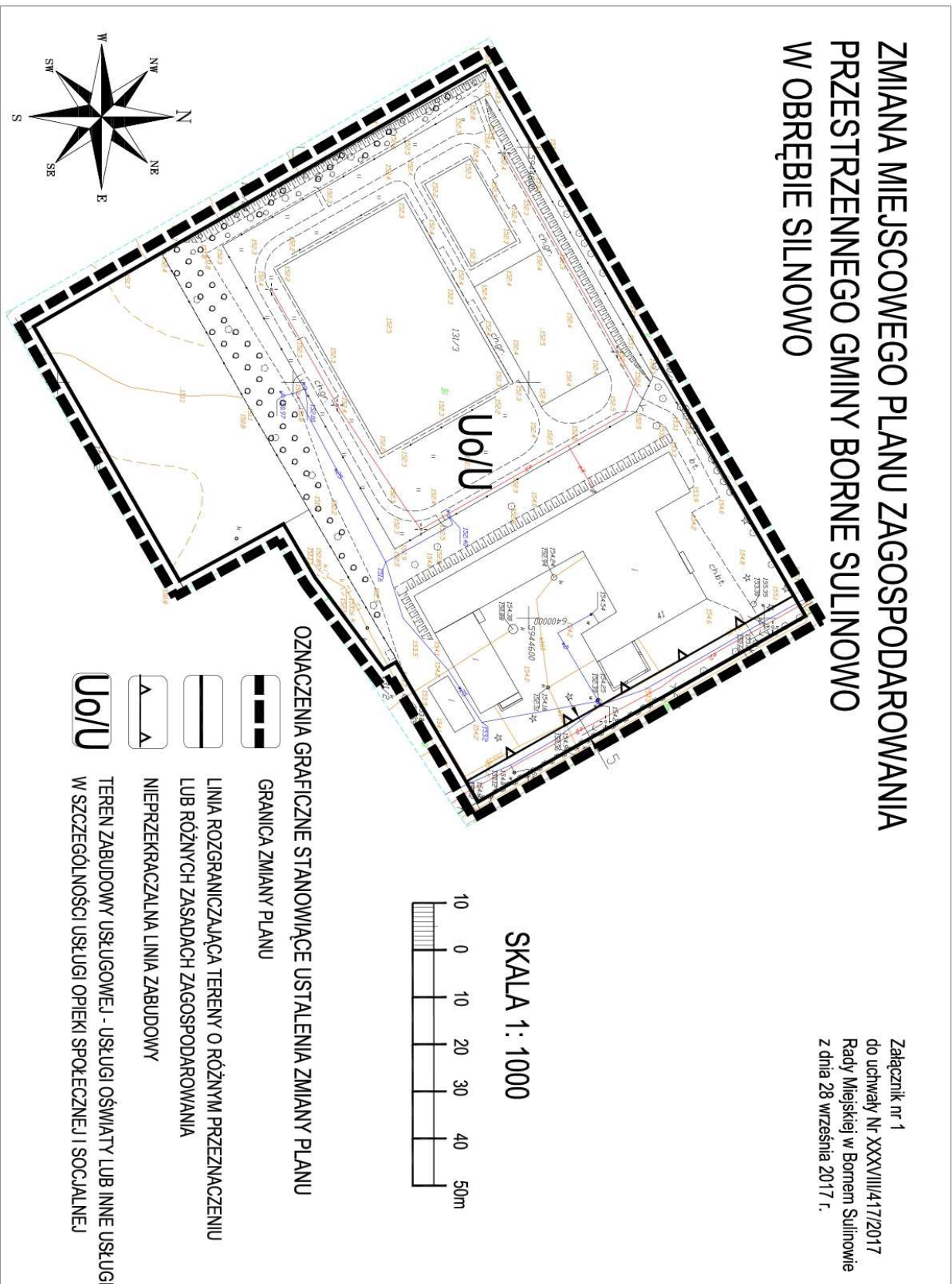
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

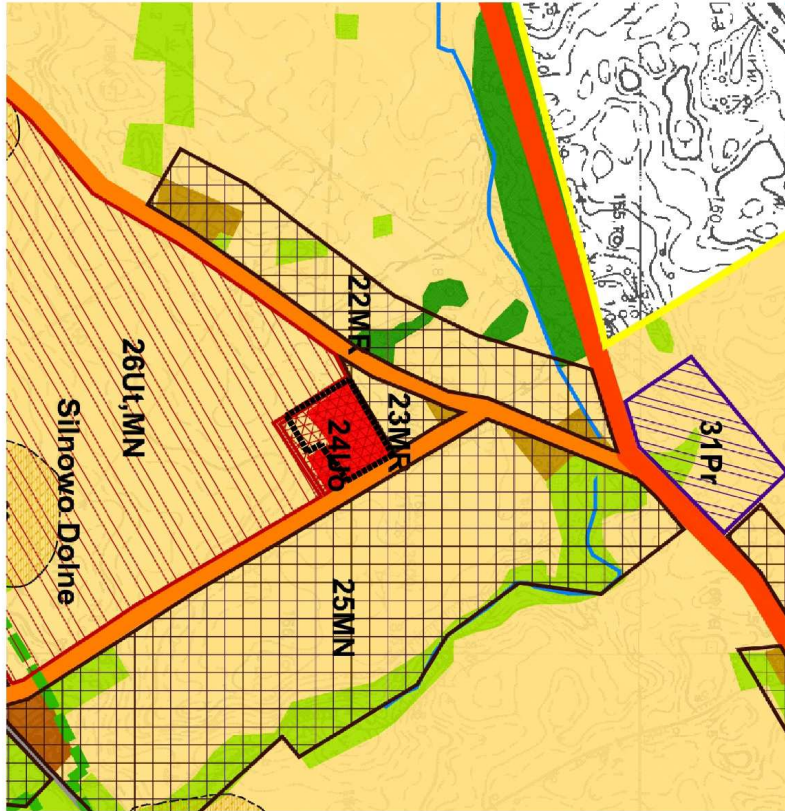
**Dariusz Czerniawski**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BORNE SULINOWO W OBRĘBIE SILNOWO

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XXXVIII/14/17/2017  
Rady Miejskiej w Bornem Sulimowie  
z dnia 28 września 2017 r.



# WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BORNE SULINOWO



## LEGENDA

	Granica ogólna		Obiekty o wartościach zabytkowych
	Drogi krajowe		Tereny i obiekty wpisane do rejestru zabytków
	Drogi wojewódzkie		Zażytkowana parki podtorziska
	Drogi powiatowe		fontarki
	Drogi gminne		fontarki
	Linia kolejowa o znaczeniu państwowym		Chromione orientarzo
	Użytkowanie terenu (funkcje dominujące i alternatywne)		Granica obszaru ochrony "Wali Pomorskiego"
	Wody		Obszar Natura 2000 - "Obszar Natura 2000 - Jezioro Czajniczek" PLH320097
	Cieki		Obszar Natura 2000 - "Cetelja Drawka" PLB320119
	Wodostzei pierwszego rzędu		Granica obszaru ochrony "Wali Pomorskiego"
	Grunt rolny		Granica Obszarów Quiliny
	Zadrzewienia		Granica Parku Krajoznawczego Drawskiego Parku Krajoznawczego
	Zabudowa mieszkaniowa		Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu i cząstki Okonka
	Usługi		pomnik przyrody
	Usługi turystyczne		projektowane pomniki przyrody
	Przemysł, produkcja, szlaki, składy		Kierunki rozwoju (Kierunki zmian w przystosowaniu terenów)
	Lasy		Wieloletnia zabudowa wielkimi odczajnymi
	Kąpiele		Tereny zabudowy mieszkaniowej metodami niskiej intensywności
	Tereny infrastruktury		Tereny zabudowy wieloletniej
	Linia 110 kV		Tereny cmentarzy
	główny punkt zasilania GPZ		Tereny kultury religijnej
	Uwarunkowania kulturowe		Tereny usług
	siećla ochrony konserwatorskiej "A"		Tereny usług
	siećla ochrony konserwatorskiej "B"		Tereny usług turystyki
	siećla ochrony konserwatorskiej "C"		Tereny sportu i rekreacji
	siećla ochrony konserwatorskiej "K"		Tereny leśne i przystosowane do zalesienia (fakultatywne)
	siećla ochrony konserwatorskiej "W"		Tereny produkcyjno-usługowe i przemysłowe
	siećla ochrony konserwatorskiej "WII"		Tereny urządzeń elektroenergetycznych

ZAKAZANE WSTĘP  
do studium w: XXXX/11/2017  
Rada Miejska w Borne Sulimowo  
z dnia 20 września 2017 r.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVIII/417/2017  
Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie  
z dnia 28 września 2017 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**Gminy Borne Sulinowo dotyczącego terenu działki o numerze ewidencyjnym 131/3 położonej**  
**w miejscowości Silnowo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Bornem Sulinowie rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 17 pkt 11 i 12 ustawy, do wyłożonego do publicznego wglądu, projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo, dotyczącego terenu działki o numerze ewidencyjnym 131/3 położonej w miejscowości Silnowo, nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXVIII/417/2017  
Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie  
z dnia 28 września 2017 r.

#### **Rozstrzygnięcie**

**o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dotyczącego terenu działki o numerze ewidencyjnym 131/3 położonej w miejscowości Silnowo, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje - realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wynika z ustaleń zmiany planu.