

UCHWAŁA Nr XXXVIII/419/2017
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017r. poz. 730 i 935) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017r. poz.624, 820, 1509, 1529 i 1595) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Borne Sulinowo, oznaczonego nr 11 wraz z pomieszczeniem przynależnym, położonego przy Al. Niepodległości 4F w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo oraz udziału w częściach wspólnych budynku i zabudowanej działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 1/14 o pow. 0,5583 ha. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest Księga wieczysta nr KO1I/00021813/7.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 30% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym, udziałem w częściach wspólnych budynku oraz działce gruntu opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 11, położony jest przy Al. Niepodległości 4F w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1/14 o pow. 0,5583 ha. Od 2008 roku niniejszy lokal komunalny zajmowany jest przez najemcę na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony. W chwili obecnej najemca wystąpił z wnioskiem o nabycie przedmiotowego lokalu na własność. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu. Art. 68 ust. 1 pkt 7 stanowi, iż właściwy organ może udzielić bonifikatę od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje udzielić bonifikatę w wysokości 35%.

Cena sprzedaży lokalu została ustalona na kwotę: 53 790,00 zł, zatem zbycie przedmiotowego lokalu w formie bezprzetargowej nastąpiłoby za cenę: 34 963,50 zł.