

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/421/2017**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 28 września 2017 r.**

w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017r. poz. 730 i 935) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017r. poz. 624, 820, 1509, 1529 i 1595) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo, położonej w miejscowości Starowice nr 3, obręb Starowice, gmina Borne Sulinowo oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 154/8 o pow. 0,2192 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga wieczysta nr KO1I/00041411/5.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 65 % bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Budynek mieszkalny wraz z budynkiem gospodarczym posadowione są na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 154/8 położonej w miejscowości Starowice, obręb Starowice i stanowią przedmiot najmu na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony.

W chwili obecnej najemca powyższej nieruchomości wystąpił z wnioskiem o nabycie jej na własność. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 6 i pkt 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami najemca nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym może ubiegać się o pierwszeństwo w nabyciu zajmowanej nieruchomości.

Art. 68 ust. 1 pkt 1 stanowi, iż właściwy organ może udzielić bonifikatę od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych.

Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje udzielić bonifikatę w wysokości 65 %. Cena sprzedaży nieruchomości zabudowanej została ustalona na kwotę: 66 700,00 zł, zatem zbycie przedmiotowego lokalu w formie bezprzetargowej nastąpiłoby za cenę: 23 345,00 zł.