

UCHWAŁA Nr XLIV/474/2018
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 16 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość gruntową oznaczoną działką nr 11/22 o pow. 0,0640 ha zabudowaną budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 293,27 m², jednokondygnacyjnym z częściowym podpiwniczeniem, położoną w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na okres do 10 lat dla Miejskiej Biblioteki Publicznej w Bornem Sulinowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 293,27 m², jednokondygnacyjnym z częściowym podpiwniczeniem, usytuowanym na działce Nr 11/22 o pow. 0,0640 ha, położonej w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: w części : 2U – tereny zabudowy usługowej, w części: 8KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Z uwagi na zapisy art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym ustawodawca zobowiązuje Radę Miejską do wyrażenia w formie uchwały zgody na zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.