

UCHWAŁA Nr XLVI/ /2018
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 26 kwietnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Borne Sulinowo.

§ 2. Granice obszaru opracowania określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały i jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z załącznikiem do przedmiotowej uchwały, na obszarze przewidzianym do objęcia planem miejscowym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Borne Sulinowo z 1995 r., 2010 r., 2012 r, i 2018 r.

Po dokonanej analizie uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Borne Sulinowo w obowiązującym i w aktualnie sporządzanym studium dla terenu miasta i gminy Borne Sulinowo oraz w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru jest zasadne. Objęcie obszaru nowym planem wynika również z potrzeby rozpatrzenia złożonych wniosków w sprawie zmiany przeznaczenia terenów.

Projekt planu zostanie sporządzony z uwzględnieniem stosowanych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu i rysunku planu wprowadzony Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że dla obszaru, którego dotyczy uchwała, konieczne jest opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała jest podejmowana na wniosek Burmistrza Bornego Sulinowa.