

**UCHWAŁA Nr XLVI/494/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 26 kwietnia 2018 r.**

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 50 i 121) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości tj.:

a) nieruchomości lokalowej nr 1 stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo, położonej przy Al. Niepodległości 46 klatka A w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 66/2 o pow. 0,4726 ha, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr KO1I/00022498/9;

na

b) nieruchomość lokalową nr 1 stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w miejscowości Śmiadowo, obręb Śmiadowo wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 8/1 o pow. 0,3988 ha, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr KO1I/00034413/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

W budynku mieszkalnym nr 7 w miejscowości Śmiadowo, obręb Śmiadowo położone są dwa lokale tj.: lokal mieszkalny oznaczony nr 1 - stanowiący własność osoby fizycznej oraz lokal użytkowy – świetlica wiejska oznaczony nr 2 - stanowiący własność Gminy Borne Sulinowo.

Z uwagi na planowany rozwój wsi Śmiadowo pod względem rekreacyjno – turystycznym, zasadnym byłoby pozyskanie do zasobu gminnego sąsiadującego ze świetlicą wiejską lokalu nr 1, który w przyszłości mógłby być wykorzystywany kompleksowo wraz ze świetlicą wiejską na realizację zadań własnych gminy m.in. na cele kulturalno – turystyczne.

Biorąc powyższe pod uwagę Burmistrz Bornego Sulinowa, po uzgodnieniu z właścicielem lokalu Śmiadowo nr 7/1 oraz uzyskaniu jego akceptacji proponuje dokonanie zamiany przedmiotowej nieruchomości lokalowej na nieruchomość lokalową stanowiącą własność Gminy Borne Sulinowo, położoną w miejscowości Borne Sulinowo przy Al. Niepodległości 46A/1, obręb Borne 07.