

UCHWAŁA Nr XLVI/501/2018
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 26 kwietnia 2018 r.

w sprawie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) w związku z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 50 i 121) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wykonanie prawa pierwokupu własności nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Krągi, obręb Krągi, gmina Borne Sulinowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 331/4 o pow. 0,1279 ha. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta KO1I/00044163/2.

§ 2. Nabycie nieruchomości, o której mowa w §1, następuje w celu powiększenia gminnego zasobu nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinku, położona w miejscowości Krągi, obręb Krągi, gmina Borne Sulinowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 331/4 o pow. 0,1279ha, została objęta umową sprzedaży warunkowej z możliwością skorzystania przez Burmistrza z prawa pierwokupu.

Z uwagi na duże zainteresowanie działkami, położonymi w miejscowości Krągi, a zarazem atrakcyjne położenie działki nr 331/4 – Osiedle Krągi oraz bardzo niską cenę tj. 7380,00 zł Burmistrz Bornego Sulinowa wnioskuje o wykonanie prawa pierwokupu.

Zbywana przez PWiK Sp. z o.o. działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie działek stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo nr 331/8 i nr 331/9, zatem istnieje możliwość kompleksowego zagospodarowania przedmiotowych działek w przyszłości.

W chwili obecnej działki gminne są bardzo nieforemne i trudne do zagospodarowania.

Po połączeniu ze sobą trzech działek uzyskamy znaczną powierzchnię tj. 5008 m², którą będzie można podzielić na działki mniejsze i dokonać ich sprzedaży pod budownictwo jednorodzinne.