

UCHWAŁA Nr XLVII/503/2018
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 28 maja 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 5 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018r. poz. 130) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 i 650) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do dzierżawy część tj. 200 m² wydzieloną z nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 36/2 o pow. 4,8357 ha, położoną w miejscowości Jeleń, obręb Jeleń, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta o numerze KO1I/00016680/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości opisanej w § 1 dla dotychczasowego dzierżawcy na okres do 5 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 36/2 o pow. 4,8357 ha, położonej w miejscowości Jeleń, obręb Jeleń, gmina Borne Sulinowo

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

w części: 4.USR– Plaża i kąpielisko z polem namiotowym. Wskazane jest wzbogacenie zieleni, zwłaszcza w sąsiedztwie urządzeń bytowych, zakaz wycinki drzew.

w części: grunt leśny (brak symbolu).

Dotychczasowy dzierżawca wyraża zainteresowanie zawarciem kolejnej umowy dzierżawy na czas nieokreślony, do momentu możliwości wykupu na własność.

Z uwagi na zapisy art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy o samorządzie gminnym ustawodawca zobowiązuje Radę Miejską do wyrażenia w formie uchwały zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.