

UCHWAŁA Nr LI/542/2018
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089 i 1496) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy część tj. 800m² z nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 43/15, obręb Borne 07 przy ul. Sosnowej w Bornem Sulinowie.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w §1 dla dotychczasowego dzierżawcy na okres do 10 lat.

§ 3. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w §1 stanowi integralną część uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 43/15 o pow. 0,2968 ha położonej w Bornem Sulinowie, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolem: 131 MW, U – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Wspólnota Mieszkaniowa „Leśna” od 2003r. dzierżawi część nieruchomości niezabudowanej, teren powyższy jest wykorzystywany wyłącznie przez mieszkańców ww. Wspólnoty w celach rekreacyjnych.

Z uwagi na zapisy art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy o samorządzie gminnym ustawodawca zobowiązuje Radę Miejską do wyrażenia w formie uchwały zgody na zawarcie kolejnej umowy do 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą.