

**UCHWAŁA Nr LII/552/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 25 października 2018 r.**

w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

106, poz. agazynowej do uzupełnienia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Borne Sulinowo, oznaczonego nr 6 wraz z pomieszczeniem przynależnym, położonego przy Al. Niepodległości 4F w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo oraz udziału w częściach wspólnych budynku i zabudowanej działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 1/14 o pow. 0,5583 ha. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest Księga wieczysta nr KO11/00021813/7.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 30% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym, udziałem w częściach wspólnych budynku oraz działce gruntu opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Lokal mieszkalny nr 6, położony jest przy Al. Niepodległości 4F w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1/14 o pow. 0,5583 ha. Przedmiotowy lokal komunalny zajmowany jest przez najemcę na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony.

W chwili obecnej najemca wystąpił z wnioskiem o nabycie przedmiotowego lokalu na własność. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.

106, poz. agazynowej do uzupełnienia gospodarce nieruchomościami najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu.

Art. 68 ust. 1 pkt 7 stanowi, iż właściwy organ może udzielić bonifikatę od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Wartość lokalu została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę: 66 730,00 zł, jednakże Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje udzielenie bonifikaty w wysokości 30%, wówczas cena sprzedaży wynosiłaby: 46 711,00 zł.