

UCHWAŁA Nr XLVIII/520/2018
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 27 czerwca 2018 r.

w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 i 1000) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 50, 121, 650 i 1000) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. użyt. 65,50 m² stanowiącego własność Gminy Borne Sulinowo położonego w miejscowości Jeleń nr 29, obręb Jeleń, gmina Borne Sulinowo wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i zabudowanej działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 118/15 o pow. 0,1769 ha. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta nr KO11/00020933/7.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 85% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 1, położony w budynku nr 29 w miejscowości Jeleń, obręb Jeleń, gmina Borne Sulinowo, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 118/15 o pow. 0,1769 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny zajmowany jest przez najemcę na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony. W chwili obecnej najemca wystąpił z wnioskiem o nabycie zajmowanego lokalu na własność. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu.

Z uwagi na to, iż najemca wykonał wiele prac remontowych na własny koszt Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje udzielić bonifikatę wysokości 85%. Cena sprzedaży lokalu została ustalona na kwotę: 32 000,00 zł, zatem zbycie przedmiotowego lokalu w formie bezprzetargowej nastąpiłoby za cenę: 4 800,00 zł.